

**Zarządzenie nr 18/2026
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 9 lutego 2026 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu nr 477/6 – Grodziszcze nr 99, lokal mieszkalny nr 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) oraz uchwały nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica i uchwały nr XXXVIII/321/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową stanowiącą: lokal mieszkalny **nr 1** położony w budynku **nr 99 w Grodziszczu**, wraz ze sprzedażą udziałów w wysokości 0,1027 w działce gruntu nr 477/6, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 16.02.2026 r. do dnia 09.03.2026 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji w Gminie Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządził:
Marta Stosio - Wójcik

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 18/2026
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 9 lutego 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu nr 477/6 – Grodziszczce nr 99, lokal mieszkalny nr 1.

Grodziszczce nr 99

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 30,4 m² w budynku nr 99 położonym w Grodziszczcu przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału 0,1027 w elementach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 477/6 położonej w Grodziszczcu.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 477/6 o powierzchni 0,1163 ha wynosi 0,1027.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SW1S/00030108/2.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym uchwałą nr V/24/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 19 stycznia 2015 r. działka nr 477/6 położona w Grodziszczcu zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem B9.M.; na terenie dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-L; terenie dróg publicznych klasy głównej, oznaczonym na rysunku planu symbolem B1.KD-G.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

- cena lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Grodziszczcu nr 99	74.161,00 zł
- cena udziału w działce nr 477/6 (udział 0,1027)	9.839,00 zł
Razem:	84.000,00 zł

Po zastosowaniu 80% bonifikaty (67.200,00 zł) pozostaje do zapłaty 20 % ceny tj. 16.800,00 zł. W przypadku zapłaty ratalnej, udzielona bonifikata ulega zmniejszeniu do 70% bonifikaty (58.800,00 zł) pozostaje do zapłaty 30 % ceny tj. 25.200,00 zł.

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osobom, o których mowa w pkt 3, doręcza się zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Osoby, o których mowa w pkt 1 - 3, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 18/2026 Wójta Gminy Świdnica z dnia 9 lutego 2026 r.

WYKAZ
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu nr 477/6 – Grodziszcze nr 99, lokal mieszkalny nr 1.

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	nr działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Grodziszcze SW1S/ 00030108/2	477/6	0,1163	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej mieszkania 30,4 m2 położony w budynku nr 99 w Grodziszczu wraz udziałem 0,1027 w elementach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 477/6 położonej w Grodziszczu.	B9.M. – terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej; KD-L - teren dróg publicznych klasy lokalnej B1.KD-G. - teren dróg publicznych klasy głównej (Uchwała nr V/24/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 19 stycznia 2015 r.)	w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy	84.000,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwały nr XXXVIII/321/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 lutego 2017 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 16.02.2026 r. do dnia 09.03.2026 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Gminy Świdnica oraz tel. 74/852-02-74 w.105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Sporządziła: Marta Stosio-Wójcik