

**Zarządzenie nr 20/2026**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 12 lutego 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**  
**dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bystrzycy Górnej,**  
**stanowiącej działkę nr 217/13**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 35 , art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr XXV/173/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 217/13 położoną w Bystrzycy Górnej, będącej własnością Gminy Świdnica, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną nr 217/13 o powierzchni 0,0064 ha położoną w obrębie Bystrzyca Górna, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świdnica ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 23.02.2026 r. do dnia 16.03.2026 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji w Gminie Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica  
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## Uzasadnienie

---

do Zarządzenia nr 20/2026  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 12 lutego 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bystrzycy Górnej,  
stanowiącej działkę nr 217/13

### Bystrzyca Górna

---

#### Działka nr 217/13 o powierzchni 0,0064 ha

Grunt niezabudowany, płaski o kształcie wąskiego pasa o szerokości średniej 5,0 m. Teren częściowo utwardzony ażurowymi płytami betonowymi. Jeden z krótszych boków działki przylega do brzegu rzeki Bystrzycy.

Działka przylega bezpośrednio dłuższym bokiem do działki nr 217/12 położonej w Bystrzycy Górnej, której służy do poprawy warunków zagospodarowania.

W MPZP działka nr 217/13 położona w Bystrzycy Górnej stanowi: teren zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A.50MW oraz drogi i ulice wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW (Uchwała nr XLVII/481/2005 Rady Gmina Świdnica z dnia 29.12.2005 r.).

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 10.02.2026 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**działka nr 217/13 położona w Bystrzycy Górnej - 3.590,00 zł**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00027396/3 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy  
- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż działki nastąpi stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i w/w uchwały.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 20/2026 Wójta Gminy Świdnica z dnia 12 lutego 2026 r.

WYKAZ  
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bystrzycy Górnej, stanowiącej działkę nr 217/13

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	nr geod. działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	<b>Bystrzyca Górna</b>  SW1S/ 00027396/3	<b>217/13</b>	0,0064	Grunt niezabudowany, płaski o kształcie wąskiego pasa o szerokości średniej 5,0 m. Teren częściowo utwardzony ażurowymi płytami betonowymi. Jeden z krótszych boków działki przylega do brzegu rzeki Bystrzycy.	<b>A.50MW</b> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; <b>KDW</b> - drogi i ulice wewnętrzne  (Uchwała nr XLVII/481/2005 Rady Gmina Świdnica z dnia 29.12.2005 r.)	w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	<b>3.590,00 zł</b> + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XXV/173/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 23.02.2026 r. do dnia 16.03.2026 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica  
Bartłomiej Strózik