

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA
z dnia 24 lutego 2026 r.

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego

Wójt Gminy Świdnica

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 28,0 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. komórką piwniczną o pow. 3,8 m², komórką gospodarczą o pow. 4,5 m² zatem o łącznej powierzchni wynoszącej 36,3 m² usytuowany na parterze w budynku nr 37 w **Mokrzyszowie**,

wraz z udziałem wynoszącym 0,1157 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 1469 o pow. 0,1714 ha w Mokrzyszowie.

Przedmiotowa działka nr 1469 położona w obrębie Mokrzyszów, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica (Uchwała nr LIX/512/2014 Rady Gminy Świdnica z dnia 11 lipca 2014 r.), zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, oznaczonym na rysunku symbolem **A21.M** oraz na terenie dróg publicznych klasy: Z-zbiorcza, oznaczonym na rysunku planu symbolem **KD-Z**.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SWIS/00062517/5.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala dla przedmiotowej nieruchomości:

cenę wywoławczą do przetargu, która wynosi – **23 000,00 zł**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2026 r.** o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. **B. Głowackiego 4 (sala narad I piętro - pokój 211)**.
2. Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych setnych, tj. 230,00 zł.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2.300,00 zł**.
 - 1) Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na kont **Urzędu Gminy w Świdnicy prowadzone w banku: BNP Paribas Bank Polska S.A., nr konta: 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003**.
 - 2) **Termin wniesienia wadium upływa dnia 7 kwietnia 2026 r.** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica).
 - 3) Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.
 - 4) Przy wpłacie wadium należy wskazać numer lokalu, którego wadium dotyczy oraz imię i nazwisko lub nazwę oferenta (oferentów) biorących udział w przetargu wraz z podaniem adresu zamieszkania lub siedziby.
 - 5) Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.
 - 6) W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - 1) Dokumentu potwierdzającego tożsamość.
 - 2) W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustrój wspólności majątkowej przystępujących do przetargu bez obecności współmałżonka wymagane jest dodatkowo złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

- 3) W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
 - 4) W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa oraz należy uiścić opłatę skarbową od czynności udzielenia pełnomocnictwa lub prokury zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.
7. Obowiązkiem nabywcy będzie:
- ✓ podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
 - ✓ wpłacenie kwoty nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
 - ✓ zawarcie z Gminą Świdnica umowy kupna-sprzedaży,
 - ✓ poniesienie kosztów notarialnych i sądowych.
8. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.
 9. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i rzeczywistym przedmiotowej nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obecnym zagospodarowaniem nieruchomości.
 10. Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu lub utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 8⁰⁰- 15⁰⁰, wtorek 8⁰⁰- 16³⁰, piątek 8⁰⁰- 13³⁰ na stanowisku ds. Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 - stanowisko nr 105 lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/nieruchomosci/rok-2026>, wywieszono w siedzibie tutejszego urzędu, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy sołectwa Mokrzeszów.

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Bartłomiej Strózik