

ZOŚ.6220.05.2025

### DECYZJA NR 1/2026

Na podstawie art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r., poz. 1112), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2025 roku (data wpływu do tut. Urzędu 18.06.2025 r.) złożonego przez Inwestora CE03 Sp. z o.o. z siedzibą 60-204 Poznań ul. Górki 18/2, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej z możliwością etapowania” realizowanej na działce nr 211/4, obręb Komorów, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (postanowienie WOOŚ.4220.347.2025.TP.6 z dnia 19.11.2025 r.), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy (opinia VL.ZZŚ.4901.75.2025.JS z dnia 6.10.2025 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy (postanowienie nr 113/25 ZNS.9022.4.21.2025 z dnia 6.08.2025 r.)

#### orzekam:

**1. O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej z możliwością etapowania” w granicach działki nr 211/4 obręb Komorów, gmina Świdnica.**

**2. W związku z brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określam warunki i wymagania dotyczące jego realizacji oraz eksploatacji w zakresie ochrony środowiska:**

- 1) Prace ziemne w terminie od 1 marca do 31 sierpnia należy poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin oraz zasady prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) w/w kontrola nie jest wymagana.
- 2) Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości około 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane).
- 3) Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.
- 4) Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.
- 5) Na bieżąco kontrolować miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, między innymi małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji.
- 6) W trakcie realizacji inwestycji należy w północno – zachodniej części działki inwestycyjnej, na odcinku sąsiadującym ze zbiornikiem wodnym, zabezpieczyć teren budowy za pomocą szczelnego ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 0,5 m. Ogrodzenie winno być wykonane na głębokości min. 10 – 15 cm oraz posiadać wygięcie górnej krawędzi o szerokości nie mniejszej niż 10 cm skierowane w kierunku przeciwnym do terenu inwestycji, a zewnętrzne końce płotków winny mieć zakończenie U- kształtne.
- 7) Zachować około 15 – 20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt).

Ogrodzenie farmy zlokalizować w odległości nie mniej niż 10 m od najbliższych drzew i krzewów.

- 8) Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
- 9) Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.
- 10) Koszenie roślinności prowadzić po 1 sierpnia, a w przypadku konieczności koszenia w okresie lęgowym ptaków, koszenie należy poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin oraz zasady koszenia terenu.
- 11) Koszenie należy rozpoczynać od środka farmy, kierując się stopniowo ku jej brzegom zostawiając pokos na wysokości około 10 – 15 cm ponad powierzchnią ziemi. Nie mulczować. Biomasa zebrnąć i usunąć z terenów zielonych.
- 12) W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną minimum 100 m od cieków i miejsc podmokłych.
- 13) Plac budowy i teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty oraz inne środki służące do neutralizowania zagrożeń związanych z wyciekami paliw i płynów eksploatacyjnych pojazdów.
- 14) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych.
- 15) W przypadku instalacji transformatorów olejowych należy wszystkie transformatory wyposażyć w szczelne misy olejowe o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniając zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiając przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
- 16) Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych.
- 17) Zabrania się niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.
- 18) Należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych.

### **3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 18.06.2025 roku do Wójta Gminy Świdnica wpłynął wniosek Inwestora CE03 Sp. z o.o., ul. Górki 18/2, 60-204 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej z możliwością etapowania” w granicach działki nr 211/4, obręb Komorów, gmina Świdnica. O wszczęciu postępowania administracyjnego i o wystąpieniu do organów tut. Urząd zawiadomił w dniu 10.07.2025 roku wszystkie strony postępowania administracyjnego. Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r., poz. 1112) – Wójt Gminy Świdnica pismem znak sprawy ZOŚ.6220.05.2025 z dnia 10.07.2025 roku wystąpił do w/w organów o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Do tutejszego Urzędu wpłynęły następujące opinie w powyższej sprawie:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 19.11.2025, znak WOOŚ.4220.347.2025.TP.6, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r., poz. 1112), przeanalizował: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwość ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem gatunków roślin, zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Uznał, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazała na potrzebę uwzględnienia w decyzji następujących wymagań:

1. Prace ziemne w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin oraz zasady prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) w/w kontrola nie jest wymagana.
2. Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości około 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane).
3. Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.
4. Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.
5. Na bieżąco kontrolować miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, między innymi małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji.
6. W trakcie realizacji inwestycji należy w północno – zachodniej części działki inwestycyjnej, na odcinku sąsiadującym ze zbiornikiem wodnym, zabezpieczyć teren budowy za pomocą szczelnego ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 0,5 m. Ogrodzenie winno być wykonane na głębokości min. 10 – 15 cm oraz posiadać wygięcie górnej krawędzi o szerokości nie mniejszej niż 10 cm skierowane w kierunku przeciwnym do terenu inwestycji, a zewnętrzne końce płotków winny mieć zakończenie U- kształtne.
7. Zachować około 15 – 20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt). Ogrodzenie farmy zlokalizować w odległości nie mniej niż 10 m od najbliższych drzew i krzewów.
8. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
9. Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.
10. Koszenie roślinności prowadzić po 1 sierpnia, a w przypadku konieczności koszenia w okresie lęgowym ptaków, koszenie należy poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin oraz zasady koszenia terenu.
11. Koszenie należy rozpoczynać od środka farmy, kierując się stopniowo ku jej brzegom zostawiając pokos na wysokości około 10 – 15 cm ponad powierzchnią ziemi. Nie mulczować. Biomasa zebrać i usunąć z terenów zielonych.

Mając na uwadze lokalizację, charakterystykę i skalę planowanego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy Postanowieniem nr 113/25 z dnia 5.05.2025 roku, znak ZNS.9022.4.21.2025 uznał, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym nie zachodzą przesłanki

określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r., poz. 1112) do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy pismem z dnia 6.10.2025 roku, znak VL.ZZŚ.4901.75.2025.JS wydał opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej z możliwością etapowania, realizowanego na działce nr 211/4 w miejscowości Komorów, gmina Świdnica, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną minimum 100 m od cieków i miejsc podmokłych.
2. Plac budowy i teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty oraz inne środki służące do neutralizowania zagrożeń związanych z wyciekami paliw i płynów eksploatacyjnych pojazdów.
3. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych.
4. W przypadku instalacji transformatorów olejowych należy wszystkie transformatory wyposażyć w szczelne misy olejowe o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniając zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiając przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
5. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych.
6. Zabrania się niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.
7. Należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych

Planowane przedsięwzięcie Wójt Gminy Świdnica zakwalifikował, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren objęty inwestycją jest zlokalizowany na obszarze oznaczonym jako tereny elektrowni słonecznych – oznaczone symbolem PEF. Na terenie tym dopuszcza się również budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym do transformowania i magazynowania energii.

W związku z powyższym zagospodarowanie terenu jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ uwzględnił następujące informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r., poz. 1112):**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej), przeznaczonej do produkcji energii elektrycznej do dalszej odsprzedaży poprzez sieć energetyczną Tauron Dystrybucja. Moc planowanej elektrowni fotowoltaicznej to maksymalnie 30 MW z możliwością realizowania w etapach. Inwestycja będzie realizowana na działce nr 211/4 obręb Komorów, gmina Świdnica. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na obszarze gruntów klasy RIVa.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie wynosi około 155 000 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia planowanej zabudowy to około 139 500 m<sup>2</sup>. Inwestycja obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW. W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne do 60000 sztuk,
- konstrukcje wsporcze/nośne (inwertery) do 300 sztuk,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa ,
- do 30 stacji kontenerowych wraz z transformatorami żywicznymi (suchymi) lub olejowymi przy jednoczesnym zastosowaniu mis olejowych do akumulowania oleju w przypadku awarii o powierzchni jednostkowej do 32 m<sup>2</sup> i linią kablową doziemną,
- ogrodzenie,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji oraz magazyny energii (do 30 sztuk) o powierzchni jednostkowej do 32 m<sup>2</sup>,
- opcjonalnie abonencka stacja elektroenergetyczna SN/WN z wolnostojącymi transformatorami sieciowymi SN/WN (do dwóch sztuk) transformatorów mocy oraz jeden transformator potrzeb własnych – opcjonalnie w zależności od uzyskanych warunków przyłączenia o powierzchni do 4200 m<sup>2</sup>.

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana przy pomocy kafara) pod kątem do 35 stopni i orientacji południowej lub orientacji wschód/zachód. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych o łącznej mocy do 30000kW, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany. Inwestor planuje również budowę drogi gruntowej. Długość drogi gruntowej wynosić będzie około 600 m. Będzie to droga utwardzona, wykonana z kruszywa naturalnego, stabilizowana mechanicznie. Nie planuje się wykonania drogi asfaltowej. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni drogi będą odprowadzane powierzchniowo do przyległych terenów, poprzez naturalną infiltrację w grunt. Nie planuje się budowy systemów kanalizacji deszczowej ani odprowadzania wód do odbiorników powierzchniowych. Nie przewiduje się stałego poboru wody z wodociągów na potrzeby budowy, ponieważ w procesie technologicznym montażu konstrukcji wolnostojących jedynie wbija się elementy stalowe nie używając zaprawy, a więc woda nie jest konieczna. Przewiduje się zużycie wody na potrzeby fizjologiczne pracowników, woda będzie dostarczana na teren budowy. W trakcie wykonywania robót, pracownicy fizyczni będą mieli zapewnione zakwaterowanie z odpowiednimi warunkami sanitarno – higienicznymi. Zużycie wody na cele socjalno – porządkowe przewiduje się około 0,5m<sup>3</sup> dziennie. Będzie to woda pochodząca z wodociągów i dostarczona przez wykonawcę inwestycji. Na etapie eksploatacji nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Instalacja fotowoltaiczna to instalacji bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Wykorzystane do budowy instalacji maszyny oraz urządzenia będą w należytych stanie technicznym. Powstałe odpady będą selektywnie gromadzone z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Miejsce ich gromadzenia będzie chronione przed rozwiewaniem oraz niekorzystnym wpływem zmiennych warunków atmosferycznych, odizolowane od dostępu osób trzecich. Powstałe ścieki bytowe będą odprowadzane do przenośnych zbiorników bezodpływowych typu TOI TOI oraz systematycznie opróżniane przez firmę zajmującą się wynajmem i obsługą takich zbiorników. Teren inwestycji po zakończeniu robót montażowych zostanie uprzątnięty. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo Zalewu w Komorowie, w ramach realizacji inwestycji zostanie zachowany bufor pomiędzy terenem inwestycji a linią brzegową Zalewu oraz nie przewiduje się zabudowy ani utwardzenia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego. Wody opadowe nie będą odprowadzane do zbiornika. Całość wód opadowych i roztopowych będzie rozsączana do gruntu na terenie inwestycji. Nie będą wykonywane rowy, rury ani systemy kierujące wody opadowe do zbiornika. Plac budowy zostanie zabezpieczony przeciwoerozyjnie np. poprzez wykorzystanie geowłókniny. Miejsca składowania materiałów budowlanych oraz ewentualnych paliw i olejów zostaną zlokalizowane w bezpiecznej odległości od wód powierzchniowych. Zastosowane zostaną szczelne pojemniki oraz podłoża zabezpieczające przed przypadkowym wyciekami (np. maty sorpcyjne, kontener z wanną wychwytową). Poza okresową obsługą konserwacyjną, planowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. Ewentualne uszkodzone panele (brak płynów mogących stanowić jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska) będą wymieniane na nowe, a uszkodzone zbierane przez

firmę serwisową i oddane do recyklingu (krzem, szkło, aluminium). W trakcie eksploatacji, w celu zoptymalizowania uzysków energii elektrycznej, zakłada się czyszczenie paneli. Stosowanym środkiem czyszczącym będzie woda zdemineralizowana bez dodatku detergentów dzięki czemu nie wystąpi zagrożenie zanieczyszczenia wód.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie związana między innymi z wykonywaniem prac ziemnych, transportem materiałów budowlanych, pracą maszyn budowlanych. Na tym etapie wystąpią uciążliwości takie jak niezorganizowana emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz hałas pochodzący od poruszających się pojazdów. Powyższe działania będą miały charakter lokalny i przejściowy. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej 6<sup>oo</sup>- 22<sup>oo</sup>. Odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich unieszkodliwienia. Ścieki bytowe powstające w czasie budowy i likwidacji inwestycji będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz będą odbierane przez uprawnione podmioty.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Najbliższe tereny chronione akustycznie, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w odległości około 440 m na południe od działki inwestycyjnej – ich przeznaczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Planowane do zainstalowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażone w wentylatory do chłodzenia konstrukcji ogniw (chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie poprzez obieg powietrza atmosferycznego). Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji nie powinno wpłynąć znacząco na zmiany klimatu.

Promieniowane elektromagnetyczne emitowane z urządzeń infrastruktury elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U z 2019r., poz. 2448). Przyjmuje się, że potencjalnym zagrożeniem dla zdrowia ludzi jest pole elektromagnetyczne wytwarzane przez urządzenia pracujące z wysokim napięciem. Na terenie planowanej inwestycji będą pracowały głównie urządzenia przetwarzające prąd niskich oraz średnich napięć.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno – błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Najbliższy obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Przełomy Pełcnicy pod Książem (PLH020020) znajduje się w odległości około 7,3 km. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach dwóch jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Pełcnica o kodzie RW6000031348699 oraz JCWP Jabłoniec o kodzie RW600009134529. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023, poz. 335) JCWP Pełcnica została zaklasyfikowana jak silnie zmieniona część wód o złym stanie wód zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. JCWP Jabłoniec została zaklasyfikowana jako naturalna część wód o złym stanie wód zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry stan ekologiczny i stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników nikiel(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników to stan dobry.

Dla JCWP Pełcnica zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej i przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCWP do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie

osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, azot amonowy, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, makrobezkręgowce bentosowe. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi.

Dla JCWP Jabłoniec zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej i przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCWP do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: nikiel(w). W odniesieniu do substancji priorytetowych zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych wynika z braku możliwości technicznych (w tym niewystarczających danych na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalności kosztów. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 108 o kodzie GW6000108. JCWPd nr 108 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd 108 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego wpływu zastosowanego sposobu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na stan jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, na w/w obszar Natura 2000 oraz na różnorodność biologiczną.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania decyzji – Wójt Gminy Świdnica zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, w celu zapewnienia stronom pełnego i czynnego udziału w postępowaniu zawiadomieniem z dnia 3.12.2025 roku, znak ZOŚ.6220.05.2025 poinformował strony o zebranych dowodach i materiałach sprawy. Ponadto zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy oraz w biuletynie informacji publicznej. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag do planowanego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia i po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnica oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy stwierdzono, że przyjęte rozwiązania projektowe dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójta Gminy Świdnica w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

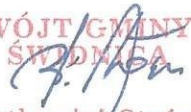
Zgodnie z art. 136 § 2 – 4 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Przepisów § 2 i 3 nie stosuje się, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

#### Załącznik 1

##### 1. Charakterystyka przedsięwzięcia

WÓJT GMINY  
ŚWIDNICA  
  
Bartłomiej Strózik

#### Otrzymują

1. Inwestor
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy
5. Sołtys wsi Komorów
7. a/a

Sporządziła A. Jurkiewicz ( tel. 74 8523067 wewn. 307)

### Charakterystyka Przedsięwzięcia

**„Budowa elektrowni fotowoltaicznej z możliwością etapowania” realizowanej na działce nr 211/4, obręb Komarów,**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej), przeznaczonej do produkcji energii elektrycznej do dalszej odsprzedaży poprzez sieć energetyczną TAURON DYSTRYBUCJA. Moc planowanej elektrowni fotowoltaicznej to maksymalnie 30MW z możliwością realizowania w etapach. Powierzchnia zabudowy ogółem do 139 500 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenu inwestycji to około 155 000m<sup>2</sup>.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

- a) panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 30 MW . Do budowy elektrowni fotowoltaicznej mogą zostać wykorzystane jedno z dwóch rodzajów ogniw fotowoltaicznych (jedno- lub dwu-stronnych):
  - monokrystaliczne – ogniwa wykonane z jednego kryształu krzemu. Ogniwa monokrystaliczne rozpoznać można po ściętych narożnikach panelu,
  - polikrystaliczne – ogniwa składające się z wielu kryształów krzemu. Posiadają powłokę, która ukazuje ich strukturę wewnętrzną.Moduł PV zbudowany jest z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych, a od spodu warstwą izolacyjną. Całość chroni aluminiowa rama.
- b) konstrukcje wsporcze/nośne do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w grunt. Konstrukcja nośna do instalacji paneli pod kątem do 35 stopni, o orientacji południowej lub orientacji wschód/zachód.
- c) falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- d) instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- e) instalacja odgromowa,
- f) do 30 stacji kontenerowych wraz z transformatorami żywicznymi (suchymi) lub olejowymi przy jednoczesnym zastosowaniu mis olejowych do akumulowania oleju w przypadku awarii i linią kablową doziemną,
- g) ogrodzenie,
- h) pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji oraz magazyny energii (do 30 szt.),
- i) opcjonalnie, abonencka stacja elektroenergetyczna SN/WN z wolnostojącymi transformatorami sieciowymi SN/WN (do 2 (dwóch) sztuk transformatorów mocy oraz 1 (jeden) transformator potrzeb własnych) – opcjonalnie w zależności od uzyskanych warunków przyłączenia;

