

Zarządzenie nr 27/2026
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 05 marca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia - udziału wynoszącego 0,0498 w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność Gminy Świdnica – działka nr 121 położona w obrębie Gogołów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 3 pkt 2, art. 67 ust.1, art. 68 ust.1 pkt 1, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą nr LXXV/713/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 0,0498 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 121 położonej w obrębie Gogołów, której Gmina Świdnica jest współwłaścicielem oraz udzielenie bonifikaty zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty na rzecz użytkownika udział wynoszący 0,0498 w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność Gminy Świdnica – działka nr 121 położona w obrębie Gogołów, opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świdnica.
- § 3. Traci moc Zarządzenie nr 192/2024 Wójta Gminy Świdnica z dnia 06 listopada 2024 roku.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny:

Załącznik nr 1

**do Zarządzenia nr 27/2026
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 05 marca 2026 roku**

Wykaz nieruchomości – udział wynoszący 0,0498 w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność Gminy Świdnica – działka nr 121 położona w obrębie Gogołów.

Gogołów nr 1, działka nr 121

Udział wynoszący **0,0498** w nieruchomości zabudowanej – działka nr **121** o powierzchni 0.18 ha, położona w obrębie Gogołów, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr **SW1S/00003320/6** przeznaczona się do sprzedaży bezprzetargowej zgodnie z uchwałą nr **LXXV/713/2023** Rady Gminy Świdnica z dnia 26 stycznia 2023 r. na rzecz użytkownika z przeznaczeniem na cel mieszkaniowy.

Działka nr 121 zabudowana jest budynkami mieszkalnymi, niemieszkalnymi i gospodarczymi.

Zbycie udziału nastąpi na rzecz małżonków: Przemysława Andrzeja Sikorskiego i Małgorzaty Czesławy Sikorskiej.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność w 1/3 Gminy Świdnica w 2/3 stanowi własność osób fizycznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnicy, zatwierdzonym uchwałą nr **LXIII/563/2014** Rady Gminy Świdnica z dnia 24.10. 2014 roku działka nr 121 w Gogołowie położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem **A6.M** oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem **A7.MN**.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości rynkowej współwłasności nieruchomości zabudowanej, w udziale 0,0498, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanego udziału w wysokości: **58. 100,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych 00 /100).

Po zastosowaniu 94 % bonifikaty (54.614,00 zł) pozostaje do zapłaty 6 % ceny tj. **3.486,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 00 /100).

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 27/2026
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 05 marca 2026 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia - udziału wynoszącego 0,0498 w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność Gminy Świdnica – działka nr 121 położona w obrębie Gogołów.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr LXXV/713/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 0,0498 w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 121 położonej w obrębie Gogołów, której Gmina Świdnica jest współwłaścicielem oraz udzielenie bonifikaty Rada Gminy Świdnica wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządził:
Marek Cieśla