

Zarządzenie nr 35/2026
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 27 marca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lutonii Górnej,
stanowiącej działkę nr 301

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/195/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 301 położoną w Lutonii Górnej, będącej własnością Gminy Świdnica, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną nr 301 o powierzchni 0,0300 ha położoną w obrębie Lutomia Górna, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świdnica ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 27.03.2026 r. do dnia 17.04.2026 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
A. Jurkiewicz

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 35/2026
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 27 marca 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lutonii Górnej,
stanowiącej działkę nr 301**

Lutomia Górna

Działka nr 301 o powierzchni 0,0300 ha

Grunt niezabudowany, płaski o kształcie wąskiego pasa o szerokości średniej 4 m. Jeden z krótszych boków działki przylega do nieruchomości drogi. Działka przylega bezpośrednio dłuższym bokiem do działki nr 302, której służy do poprawy warunków zagospodarowania. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza oraz działki rolne.

Brak MPZP. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 301 stanowi teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkalną – oznaczenie MP (Uchwała nr LXXX/790/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 29.06.2023 r.)

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 26.03.2026 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

działka nr 301 położona w Lutonii Górnej - 7.590,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020655/8 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż działki nastąpi stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) i ww uchwały.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 35/2026 Wójta Gminy Świdnica z dnia 27 marca 2026 r.

WYKAZ
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lutonii Górnej, stanowiącej działkę nr 301

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	nr geod. działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Lutomia Górna SW1S/ 00020655/8	301	0,0300	Grunt niezabudowany, płaski o kształcie wąskiego pasa o szerokości średniej 4,0 m. Jeden z krótszych boków działki przylega do nieruchomości drogi. Działka przylega bezpośrednio dłuższym bokiem do działki nr 302, której służy do poprawy warunków zagospodarowania. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza oraz działki rolne	Brak MPZP. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 301 stanowi teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkalną – oznaczenie MP (Uchwała nr LXXX/790/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 29.06.2023 r.)	w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)	7.590,00 zł + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XXVIII/195/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 października 2025 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399). Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 27.03.2026 r. do dnia 17.04.2026 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 310.