

**Zarządzenie nr 40/2026
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 1 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Makowicach
stanowiącej działkę nr 17/2**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) , art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/196/2025 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Makowicach, stanowiącej działkę nr 17/2, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działkę nr 17/2 o powierzchni 0,0145 ha położonej we wsi Makowice.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na terenie wsi Makowice.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 40/2026
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 1 kwietnia 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Makowice

Działka nr 17/2 o powierzchni 0,0145 ha

Działka o wydłużonym pasie o szerokości 3m, niezabudowana i nieogrodzona. Działka nieznacznie pochylona w kierunku północno- zachodnim. Teren porośnięty trawą oraz chwastami. Otoczenie: tereny rolne, zieleń i rzeka Piława. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przewiduje tereny gruntów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4.R.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 30.03.2026 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 17/2- 1.400,00 zł

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020625/9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.