

**Wójt Gminy Świdnica ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
stanowiącej mienie komunalne Gminy Świdnica**

Przetarg obejmuje

Nieruchomości rolne niezabudowane, położone we wsi Witoszów Górny- działka nr 100 i nr 101 o łącznej powierzchni 1,2224 ha (działka nr 100 o pow. 0,7592 ha, działka nr 101 o pow. 0,4632 ha).

Przedmiotowe działki składają się z użytków PsIV- 0,9919 ha, PsV- 0,2305 ha. Działki o kształcie wydłużonego prostokąta, niezabudowane i nieogrodzone. Teren wybrzuszony w środkowej części, ze spadkiem w kierunku północnym i południowym, porośnięty trawą. Na działkach znajduje się kilka bezwartościowych drzew owocowych. Dojazd wyboistą, górzystą drogą gruntową.

Księga wieczysta SW1S/00020630/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XLVII/489/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29.12.2005 r, działka nr 100 i nr 101 przeznaczone są pod tereny gruntów rolnych oznaczone symbolem 12.R.

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2026 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4 /sala narad, I piętro- pokój 211/.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Forma przetargu jako przetarg ustny ograniczony została wybrana ze względu na wejście w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2026, poz. 317), w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2026 r, poz. 317).

Na podstawie ww. ustaw, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej.

Nieruchomości, której dotyczy przetarg stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, albowiem jest ona lub może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej. Zgodnie z art. 2 a ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabywać nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Oznacza to, iż ustawodawca w istotny sposób ogranicza krąg podmiotów mogących nabywać nieruchomości rolne, zastrzegając taką możliwość dla rolników indywidualnych oraz innych podmiotów korzystających z wyłączeń przewidzianych przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Załączniki zgłoszenia uczestnictwa

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1. Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust.2, pkt. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego- dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta- WZÓR 1;
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
3. W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samodzielnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)- WZÓR 1 A;
4. Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U z 2012 r, poz. 109 ze zmianami)- WZÓR 2 i 3;
5. Oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych- WZÓR 4;
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu i nie

- wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń- WZÓR 5 ;
7. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej- powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu- WZÓR 6;
 8. Kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z ww. dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 30.07.2026 r. na sprzedaż dz. nr 100 i nr 101 obręb Witoszów Górny ” należy złożyć **w terminie do 27.07.2026 r. do godz. 15.30** w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona **w dniu 28.07.2026 r.** w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń .

Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 58.000,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r., poz. 507).

Wadium oraz postąpienie

Wadium do przetargu wynosi	5.800,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi	600,00 zł

Wadium należy wpłacić do dnia 27.07.2026 r. na konto **Urząd Gminy w Świdnicy BNP Paribas Bank Polska S.A., nr konta 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica), a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Dodatkowe warunki i informacje

Obowiązkiem nabywcy jest:

- ✓ podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
- ✓ wpłacenie kwoty nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- ✓ zawarcie z Gminą Świdnica umowy kupna-sprzedaży,
- ✓ poniesienie kosztów notarialnych i sądowych.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 8⁰⁰- 14³⁰, wtorek 8⁰⁰- 16⁰⁰, piątek 8⁰⁰- 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, Dział Rolnictwa i Ochrony Środowiska II Piętro, pokój 310 lub telefonicznie pod nr 74 8523067 wew. 310.

Ogłoszenie opublikowano na stronie <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/nieruchomosci/rok-2026>. Wywieszono w siedzibie tutejszego Urzędu, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej. Ponadto informacje o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty dla danej miejscowości, tj. na tablicy sołectwa Witoszów Górny.

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Świdnica, dnia 24.06.2026 r.

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Bartłomiej Strózik
Bartłomiej Strózik

