

**Uchwała nr XL/303/2026
Rady Gminy Świdnica
z dnia 7 lipca 2026 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXIV/522/2010
Rady Gminy Świdnica z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), uchwała się co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr LXIV/522/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice, gmina Świdnica, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Doln., Nr 106 z dnia 9 czerwca 2010 r., poz. 1666.

2. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

3. Przedmiotem zmiany będzie doprecyzowanie katalogu dopuszczalnych profili działalności produkcyjnej i usługowej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich przed uciążliwościami w terenach oznaczonych symbolem P/U.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Beata Szyska
Beata Szyska

Uzasadnienie
do uchwały nr XL/303/2026
Rady Gminy Świdnica
z dnia 7 lipca 2026 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXIV/522/2010
Rady Gminy Świdnica z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice, gmina Świdnica**

Do zmiany planu przystępuje się z inicjatywy Rady Gminy Świdnica.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice, gmina Świdnica, zatwierdzonego uchwałą nr LXIV/522/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 21 kwietnia 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln., Nr 106 z dnia 9 czerwca 2010 r., poz. 1666.

Przedmiotem zmiany będzie doprecyzowanie katalogu dopuszczalnych profili działalności produkcyjnej i usługowej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich przed uciążliwościami w terenach oznaczonych symbolem P/U.

Przystąpienie do opracowania zmiany planu ma na celu wprowadzenie jednoznacznych parametrów techniczno-środowiskowych dla obiektów produkcyjnych i magazynowych, co pozwoli na skuteczne zabezpieczenie terenów sąsiednich przed uciążliwościami zapachowymi, emisyjnymi oraz substancjalnymi, a także na harmonizację profilu działalności gospodarczej z otoczeniem.

Podkreślić należy, iż wprowadzane zmiany nie będą dotyczyły ustalonych w planie podstawowych przeznaczeń terenów oraz głównych wskaźników zabudowy.

Przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Zgromadzone materiały oraz poczynione ustalenia uzasadniają celowość podjęcia procedury planistycznej i umożliwiają wszczęcie formalnych oraz merytorycznych prac niezwłocznie po podjęciu niniejszej uchwały.

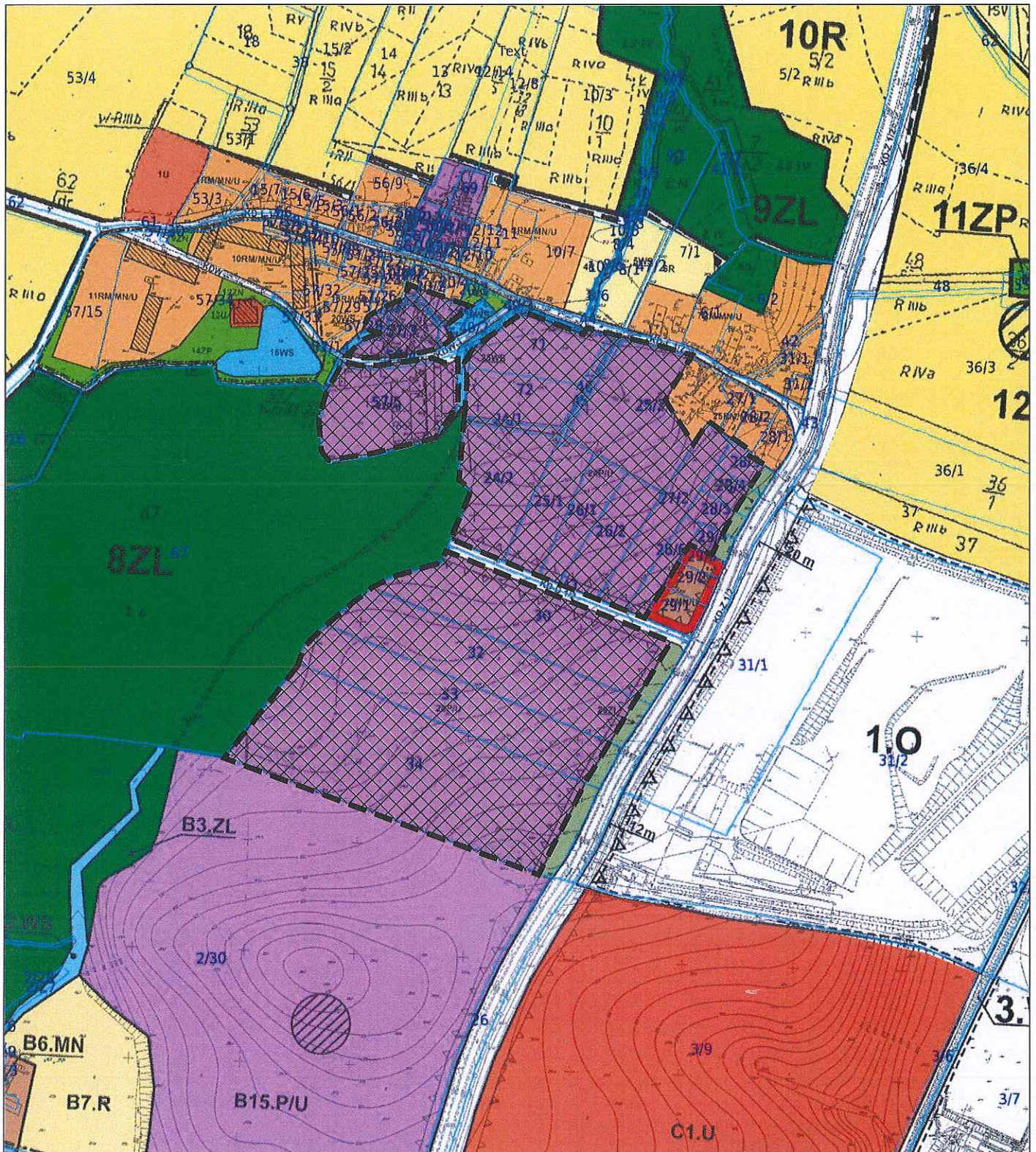
RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
W/WB-40

Sporządziła: Alicja Madej

Beata Szyska
Bronsław Jędr
Grzegorz Lisek
Wiesław Rymasz
Maciej Szumigalski
Włodzisław Patkowi
Daniel Wieroch
Krzysztof Włodzisławski

w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr LXIV/522/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 21 kwietnia 2010 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sulistawice, gmina Świdnica

SKALA 1:5000



- granice obszaru objętego zmianą tekstu planu