

**Uchwała nr XLV/336/2013  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 29 maja 2013 roku**

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi **Wiśniowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr LXIV/523/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 21 kwietnia 2010 r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 10 000 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Świdnica  
*Regina Adamska*  
Regina Adamska

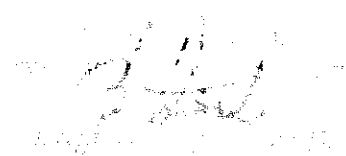
**Uzasadnienie**  
**Do uchwały nr XLV/346/2015**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia 29 maja 2015 roku**

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi **Wiśniowa**

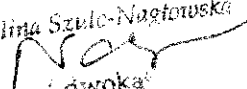
Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszar wskazany do zmiany stanowi w części tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej a w części tereny zieleni izolacyjnej, natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi w części teren zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej (zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej) a w części teren zieleni o różnym użytkowaniu. Obszar ten zlokalizowany jest w centrum wsi, wyposażony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica.

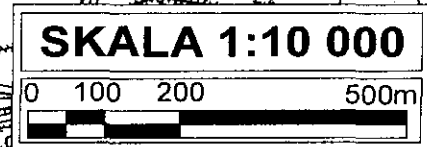
Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany przedmiotowego planu.




*Ułaje Ułaj*

Karolina Szulc-Nasztowska  
  
Adwokat

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/1930/1015.....  
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 29 maja 2015.....



 - **OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU**