

z dnia 21 listopada 2013 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm./, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm./ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. /M.P. z dnia 9 września 2013 r. poz. 724/ uchwala się, co następuje:

**§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świdnica:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,49 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **2,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- e) od pozostałych, /budynki gospodarcze/ - **5,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- f) garaży - **7,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- g) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;

**3) od budowli: - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.**

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.**

**§ 3. Traci moc uchwała nr XXXV/252/2012 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała nr XXXVII/266/2012 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Świdnica w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 roku.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Świdnica



**Regina Adamska**

## Uzasadnienie

do uchwały nr 111/408/2013  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 21 listopada 2013 r.

### w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Podjęcie uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2014 roku, na terenie naszej gminy planuje się ich wzrost o 0,9 %. Ministerstwo Finansów podwyższyło górne granice stawek kwotowych o 0,9 %, tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 r. w stosunku do I półrocza 2012 r.

Organem upoważnionym do uchwalenia stawek na terenie Gminy jest Rada Gminy, która musi uwzględnić ograniczenia z tytułu ustawowych stawek maksymalnych zamieszczonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. /M. P. z dnia 9 września 2013 r. poz. 724/ w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2014 r.

SKARBNIK GMINY  
GŁÓWNY KASZCZONY

*Anna Szankiewicz*

(Skarbnik Gminy)

RADCA PRAWNY

*Jarosław Wasyliszyn*

projekt i treść budzi

zastrzeżeń

(Radca Prawny)