

**RADA GMINY
ŚWIDNICA**

**Uchwała Nr LI/411/2013
Rady Gminy Świdnica
z dnia 21 listopada 2013 r.**

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Świdnickiego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Słotwinie, na lata 2014-2018.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz.858 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Świdnickiego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Słotwinie, na lata 2014-2018, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
do Uchwały nr 61/411/2013
Rady Gminy Świdnica
z dnia 21 listopada 2013r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Świdnickiego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Słotwinie, na lata 2014-2018.

W dniu 22.10.2013r. Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Słotwinie przedłożyło Wójtowi Gminy Świdnica celem sprawdzenia i uchwalenia przez Radę Gminy Świdnica, Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Świdnickiego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Słotwinie, na lata 2014-2018.

Po sprawdzeniu Wójt Gminy Świdnica stwierdził, iż plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Świdnica określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica oraz ustaleniami zezwolenia wydanymi przedsiębiorstwu. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła: Lidia Mendak

RADCA PRAWNY
Jarosław Wąsyliszyn
Wt-346

Kierownik
Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej
Bartłomiej Strózik
Bartłomiej Strózik

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU ŚWIDNICKIEGO GMINNEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SP. Z O.O.
NA LATA 2014 -2018**

Informacje ogólne.

Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. w Słotwinie prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Świdnica na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Wójta Gminy Świdnica Nr ZRiFS/1/06/2009 z dnia 17-06-2009r.

Produkcja i dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków realizowane jest za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu spółki oraz eksploatowanych przez spółkę. Usługi świadczone są na terenie gminy Świdnica w oparciu o majątek własny przedsiębiorstwa i majątek przekazany przez Gminę Świdnica do użytkowania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji. Nie zwalnia to jednak gminy z realizacji zadań w tym zakresie i nie oznacza przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest natomiast do realizacji zadań wyszczególnionych w uchwalonym planie, dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie art. 21 ust. 1 do 3 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo uwzględniło swoje możliwości techniczne i ekonomiczne. Planem przedsiębiorstwa objęte są tylko zadania inwestycyjne oraz modernizacyjno–odtworzeniowe, na

które przedsiębiorstwo będzie posiadać środki finansowe. Głównym źródłem finansowania będą środki uzyskane z amortyzacji, wypracowanego zysku oraz kredytu inwestycyjnego.

Ponieważ koszty wynikające z inwestycji stanowią element niezbędnych przychodów będących podstawą ustalenia taryf, waga tego planu polega na tym, że będzie miał on w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki.

Stan obecny w zakresie świadczonych usług.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę:

Obecnie do wszystkich miejscowości w Gminie Świdnica dostarczana jest woda z ujęć wód podziemnych. Z własnych ujęć głębinowych zaopatrywanych jest 31 miejscowości. W pozostałych 4 miejscowości Gminy Świdnica ze względu na brak możliwości technicznej zasilania w wodę z ujęć własnych, woda kupowana jest hurtowo od przedsiębiorstw wodociągowych świadczących usługi dostawy wody na terenie gmin ościennych.

Mimo, że każdy mieszkaniec gminy ma możliwość korzystania z wodociągu, to do sieci podłączonych jest około 90% ludności.

Obecnie zapotrzebowanie na wodę dla Gminy Świdnica wynosi średnio ok. 1400 m³/d, z czego woda pochodząca z własnych ujęć to ok. 1320 m³/d, a woda kupowana to 80 m³/d. Łączne roczne zapotrzebowanie na wodę wynosi około 510 000 m³/rok. Jakość wody dostarczanej do sieci odpowiada w pełni wymogom, jakie stawia prawo o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi wynikające z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 29 marca 2007 opartego o Dyrektywę Unii Europejskiej 98/83/WE w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

W zakresie odprowadzenia ścieków:

Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. w Słotwinie eksploatuje dwie biologiczno-mechaniczne oczyszczalnie ścieków zlokalizowane w miejscowościach Mokrzeszów i Krzyżowa oraz jedną oczyszczalnię przydomową. Oczyszczalnie posiadają ważne pozwolenia wodno-prawne.

Oczyszczalnie odbierają ścieki z miejscowości Krzyżowa i Grodziszcze oraz z części terenu miejscowości Mokrzeszów. Sieć kanalizacji sanitarnej w Gminie Świdnica posiada dziewięć miejscowości: Mokrzeszów (część wsi), Komorów, Słotwina, Pszenno, Witoszów Dolny, Witoszów Górny, Grodziszcze, Krzyżowa i Bystrzyca Dolna.

Ścieki z miejscowości Mokrzeszów trafiają na eksploatowaną przez przedsiębiorstwo oczyszczalnię ścieków w Mokrzeszowie, z miejscowości Grodziszcze i Krzyżowa trafiają do biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków znajdującej się w Krzyżowej, a z miejscowości Komorów, Słotwina, Pszenno, Witoszów Dolny, Witoszów Górny oraz Bystrzyca Dolna trafiają do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków eksploatowanej przez ŚPWIK w Świdnicy Sp. z o.o.

Planowany zakres usług wodno – kanalizacyjnych.

1. W okresie objętym niniejszym planem przewiduje się realizację sieci wodociągowych zapewniających ciągłość świadczenia usług, poprzez spięcie wodociągów w układ pierścieniowy, co umożliwi wzajemne uzupełnianie się podczas awarii jak również umożliwi podłączanie się kolejnych nieruchomości do sieci. Budowa sieci magistralnej Niegoszów –Wiśniowa pozwoli również na dalsze zmniejszanie kosztów hurtowego zakupu wody. Planowana jest modernizacja przepompowni wody wraz z wykonaniem monitoringu modernizowanych obiektów.
2. W zakresie odbioru ścieków w okresie objętym planem przewiduje się zwiększenie liczby ludności korzystającej z systemu kanalizacyjnego. Nastąpić to powinno zarówno w wyniku rozbudowy terenów mieszkaniowych na terenach skanalizowanych jak również w wyniku realizacji przez Gminę Świdnica inwestycji obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Jagodnik, Bolescin i Komorów.

Strategia rozwoju infrastruktury przedsiębiorstwa

Przedsiębiorstwo przede wszystkim powinno wypełniać zadania wynikające ze statutu tj. zapewniać świadczenie usług wodno-kanalizacyjnych mieszkańcom gminy Świdnica spełniających obowiązujące standardy po możliwie jak najniższych kosztach, zapewniając jednocześnie możliwość rozwoju gminy na nowych obszarach aktywności mieszkaniowej i przemysłowej.

Tym celom muszą być podporządkowane główne programy modernizacyjno-inwestycyjne na najbliższe lata. Podstawowymi i głównymi wyzwaniem Przedsiębiorstwa, które determinują strategię inwestycyjną w okresie perspektywicznym są:

1. konieczność utrzymania bardzo dobrej jakości wody w sieci wodociągowej /eliminacja ryzyka wtórnego zanieczyszczenia wody w sieci/,
2. konieczność zapewnienia właściwej ilości wody, szczególnie w okresach wiosenno-letnich (maj- sierpień),

3. konieczność zapewnienia możliwości rozwoju gminy poprzez realizację uzbrojenia w rejonach przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe i inwestycje przemysłowe.

Główne cele perspektywiczne (okres do roku 2018)

Celami perspektywicznymi, które zostały zdefiniowane w trakcie opracowywania strategii inwestycyjnej, wynikającymi zarówno z głównych problemów wymagających rozwiązania jak i z misji przedsiębiorstwa są:

1. Pełna, ciągła i niezawodna dostawa wody do odbiorcy spełniająca obowiązujące normy i standardy.

Realizacja tego celu nastąpi poprzez:

- zapewnienie produkcji wody o parametrach dostosowanych do wymogów prawa (modernizacja urządzeń, nowe technologie, monitoring obiektów itp.),
- zapewnienie wymaganej wydajności ujęć wodociągowych.

2. Umożliwienie dostępu do kanalizacji wszystkim mieszkańcom Gminy Świdnica zamieszkałym w rejonach o skupionej zabudowie. Realizacja tego celu nastąpi między innymi poprzez zwiększenie wydajności eksploatowanych przepompowni ścieków oraz rozbudowę kanalizacji w miejscowościach aktualnie posiadających kanalizację sanitarną i budowę nowych sieci w kolejnych miejscowościach.

3. Oczyszczanie ścieków pochodzących z terenu Gminy zgodnie z obowiązującymi normami. Realizacja tego celu nastąpi poprzez właściwą eksploatację posiadanych oczyszczalni ścieków, a w przyszłości budowie nowej lub nowych oczyszczalni ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi

4. Optymalizacja efektywności gospodarowania.

Realizacja tego celu nastąpi głównie poprzez realizację zadań usprawniających działanie poszczególnych sfer w przedsiębiorstwie np. rozwój systemu zdalnego nadzoru nad obiektami. Adaptacja przekazanego aportem przez Gminę Świdnica budynku w Bystrzycy Dolnej na siedzibę przedsiębiorstwa oraz realizacja zaplecza technicznego wpłynie na poprawę warunków przyjmowania interesantów jak również poprawę warunków pracy pracowników Spółki oraz pozwoli na efektywniejsze zarządzanie przedsiębiorstwem.

5. Pełna rewaloryzacja budynków i budowli.

Realizacja tego celu następowała będzie poprzez sukcesywne i ciągle poddawanie

remontom i modernizacjom obiektów infrastrukturalnych, w szczególności takich jak pompownie wody i przepompownie ścieków.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

W zakresie działań związanych z usprawnieniem procesu poboru i dostawy wody realizowane będą następujące działania:

- Monitoring procesów technologicznych na kolejnych obiektach.
- Rozbudowa sieci wodociągowej, łączenie wodociągów oraz monitoring sieci.
- Zakup programu komputerowego do zarządzania siecią wod-kan

W zakresie działań racjonalizujących wprowadzenie ścieków będą to następujące działania:

- Monitoring procesów technologicznych na kolejnych obiektach.
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji gminnych.

Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych.

Głównym źródłem finansowania będą środki własne uzyskane z amortyzacji oraz środki pochodzące z kredytu inwestycyjnego. Część zadań zrealizowana będzie również przy współudziale finansowym osób trzecich.

Załącznik:

1. Harmonogram realizacji Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na lata 2014-2018

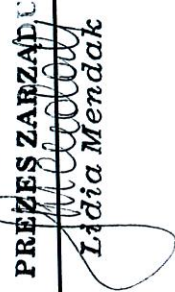
PREZES ZARZĄDU

Lidia Mendak

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Świdnickiego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. na lata 2014 - 2018

Lp	Nazwa zadania	Wartość zadania	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Źródła finansowania:	2 186 750,00	868 300,00	394 450,00	308 000,00	308 000,00	308 000,00
	1) środki własne z amortyzacji w latach bieżących	950 300,00	118 300,00	208 000,00	208 000,00	208 000,00	208 000,00
	2) inne -podwyższenie kapitału, zysk	507 000,00	50 000,00	157 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	3) kredyt/leasing	700 000,00	700 000,00				
	4) współfinansowanie inwestycji	29 450,00		29 450,00			
	5) Fundusz Pracy	0,00					
	6) GFOŚiGW oraz WFOŚiGW	0,00					
Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne							
1	Modernizacja pompowni PI w Lutonii	40 000,00		40 000,00			
2	Modernizacja pompowni wody w Burkatowie	50 000,00		50 000,00			
3	Bystrzyca Górnej	30 000,00			30 000,00		
4	Modernizacja pompowni wody PI w Witoszowie Dolnym	30 000,00				30 000,00	
5	Modernizacja pompowni wody PII w Witoszowie Górnym	50 000,00					50 000,00
6	Rozbudowa sieci wodociagowej i kanalizacyjnej w Słotwinie	120 000,00			60 000,00	60 000,00	
7	Budowa sieci wodociagowej w Komorowie wraz z wypustami przyłączy	30 000,00	30 000,00				
8	Budowa sieci wodociagowej w Burkatowie wraz z przyłączami	60 900,00		60 900,00			
9	Renowacja studni głębinowej K2 w Komorowie / likwidacja	50 000,00		20 000,00	30 000,00		

10	Wykonanie dokumentacji na nową studnię głębinową w Komorowie	10 000,00		10 000,00					
11	Ogrodzenie studni głębinowej K3 w Komorowie	16 000,00		16 000,00					
12	Adaptacja budynku w Bystrzycy Dolnej na potrzeby siedziby Spółki	762 000,00	762 000,00					164 000,00	
	budowa budynku garażowo-magazynowego	164 000,00							146 000,00
	myjnia samochodowa	146 000,00							
13	Modernizacja przepompowni ścieków P2 w Witoszowie Dolnym - 1 szt.	32 100,00	24 300,00	7 800,00					
14	Modernizacja przepompowni ścieków P4 w Witoszowie Dolnym - 1 szt.	30 000,00		30 000,00					
15	Modernizacja przepompowni ścieków P2 w Krzyżowej - 1 szt.	30 000,00			30 000,00				
16	Budowa sieci wodociągowej Niegoszów-Wiśniowa	150 000,00		50 000,00	100 000,00				71 000,00
17	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej / rezerwa	101 000,00		10 000,00	10 000,00				
	RAZEM	1 902 000,00	816 300,00	294 700,00	260 000,00	264 000,00	264 000,00	24 000,00	11 000,00
Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody									
	Monitoring przepompowni wody								
1	- pompownia wody w Burkatowie - 1 szt.	8 000,00			8 000,00				
	- pompownia wody w Mokrzeszowie - 1 szt.	8 000,00		8 000,00					
2	Zakup agregatów głębinowych								
	- ujęcie Miłochów - 1 szt.	11 000,00						11 000,00	
	- ujęcie Komorów - 1 szt.	17 000,00		17 000,00					
	- ujęcie Jagodnik	11 000,00							11 000,00
3	Monitoring sieci wodociągowej	13 000,00						13 000,00	
4	Program komputerowy do ewidencji map	51 000,00	37 000,00	14 000,00					
5	Zakup programu i sprzętu do odczytu radiowego wodomierzy	12 000,00					12 000,00		
	RAZEM	131 000,00	37 000,00	39 000,00	20 000,00	24 000,00	24 000,00	11 000,00	11 000,00

Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków						
1	Monitoring oczyszczalni ścieków w Krzyżowej	15 000,00		15 000,00		
2	Monitoring procesów technologicznych na przepompowni ścieków P2 w Krzyżowej	8 000,00		8 000,00		
3	Monitoring procesów technologicznych na przepompowni ścieków P3 w Krzyżowej	5 000,00			5 000,00	
4	Monitoring procesów technologicznych na przepompowni ścieków P5 w Krzyżowej	5 000,00				5 000,00
5	Monitoring procesów technologicznych na przepompowni ścieków P4 w Krzyżowej	5 000,00				5 000,00
6	Zakup pomp do przepompowni ścieków: - system Witoszów - 1 szt. - system Grodziszczce - 1 szt.	10 000,00 10 000,00	5 000,00	5 000,00 5 000,00		
	RAZEM	58 000,00	5 000,00	20 000,00	5 000,00	10 000,00
Zakup sprzętu i oprogramowania						
1	zakup myjki ciśnieniowej na potrzeby oczyszczalni ścieków w Krzyżowej	10 000,00				10 000,00
2	zakup centrali telefonicznej	6 000,00	6 000,00			
3	zakup sprzętu komputerowego - serwera	30 750,00		30 750,00		
4	modernizacja sprzętu komput. i biurowego	20 000,00		5 000,00	5 000,00	10 000,00
5	urządzenia i narzędzia do prac wod-kan	25 000,00		5 000,00	5 000,00	10 000,00
6	urządzenia do prac ziemnych	4 000,00	4 000,00			
	RAZEM SPRZĘT	95 750,00	10 000,00	40 750,00	10 000,00	20 000,00
	OGOŁEM	2 186 750,00	868 300,00	394 450,00	308 000,00	308 000,00
<p>Slotwina, 21.10.2013 rok</p> <p style="text-align: right;">PREZES ZARZĄD  Lidia Mendak</p>						