

Zarządzenie nr 12/2013

Wójta Gminy Świdnica

z dnia 14 Lutego 2013  
ZOSO.ZA.0050.12.2013

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – budynku mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą gruntu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1i 2, art. 34, art.35, art.37, art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. / oraz w wykonaniu Uchwały Nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku w Pszennie przy ul. Nadbrzeżnej 32 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO

2. a/a

3.

Radca prawny:

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn  
W-36

Sporządziła:

Anna Jurkiewicz

WÓJTA  
Teresa Masurek

**Załącznik nr 1**

=====

do Zarządzenia nr ..... 121 2013 .....  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia ..... 14 Lutego 2013 .....

**Wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świdnica, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

**Pszemno ul. Nadbrzeźna 32**

=====

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 22,9 m<sup>2</sup> w budynku nr 32 ul. Nadbrzeźna przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy Pana Łukasza Rokickiego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

**Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 249/4 o pow. 0,0387 ha wynosi 0,0547.**

**Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 249/6 o pow. 0,4744 ha wynosi 0,0348.**

- cena lokalu mieszkalnego – 13.251,00 zł
- cena gruntu dz. nr 249/4 1.455,00 zł
- cena gruntu dz. nr 249/6 4.594,00 zł

**Razem: 19.300,00 zł**

Po zastosowaniu 80 % bonifikaty (15.440,00 zł) pozostało do zapłaty 20 % ceny tj. 3.860,00 zł.  
koszty przygotowania dokumentacji – 974,00 zł

**Razem do zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego 3.860,00 zł + 974,00 zł = 4.834,00 zł.**

Księga Wieczysta nr SW1S/00051662/66 i SW1S/00051709/8 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. bycia poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub następcą prawnym tego właściciela,
3. bycia najemcą lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje uprawnienie z tytułu pkt.1 lub 2, mogą składać wnioski o nabycie , termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W/w nabywca lokalu zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem o ustalonych warunkach sprzedaży i o przysługującym mu prawie pierwszeństwa nabycia lokalu.

Odpłatność za nabywany lokal mieszkalny zostanie ustalona z nabywcą w protokole sprzedaży.