

Zarządzenie nr 102/2013
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 26 sierpnia 2013 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej dla właściciela przyległej działki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki przyległej nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Świdnica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 125/5 o pow. 0,0446 ha, położoną w obrębie Lubachów arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00020611/8 - załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
W/346

Sporządził
Marek Cieśla

WÓJTA
Teresa Mazurek

Załącznik nr 1

=====

**do Zarządzenia nr 102/2013
Wójta Gminy Świdnica**

z dnia 26 sierpnia 2013 roku

W Y K A Z

=====

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej dla właściciela przyległej działki.

Lubachów

=====

Działka nr 125/5 o powierzchni 0,0446 ha.

Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi dla w/w działki księgę wieczystą Nr SW1S/00020657/2.

W miejscowym planie zagospodarowania funkcja terenu, na którym znajduje się działka to zabudowa gospodarcza i mieszkaniowa jednorodzinna. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, niezabudowana. Wielkość działki oraz ukształtowanie terenu nie pozwalają na jej samodzielne zagospodarowanie. Nieruchomość przeznacza się na sprzedaż dla właściciela sąsiedniej działki nr 125/4 w celu poprawy warunków zagospodarowania w/w działki.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę zbywanej nieruchomości w wysokości: **8 000,00 zł.**

Do w/w kwoty doliczony zostanie podatek VAT – 23% tj. 1 840,00 zł

Koszty przygotowania dokumentacji wynoszą: 1 832,70 zł, koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Działka przeznaczona do sprzedaży jest wolna od obciążeń.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.