

Zarządzenie nr 106/2013
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego we wsi Bystrzyca Dolna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 17 pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Bystrzyca Dolna.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Teresa Mazurek

Rozstrzygnięcie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego we wsi Bystrzyca Dolna

Projekt w/w planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Świdnica w dniach 16.07.2013 r. – 5.08.2013 r. Termin na składanie uwag upłynął z dniem 19.08.2013 r. Uwagi zgłoszone w wyznaczonym terminie Wójt Gminy Świdnica rozpatrzył w następujący sposób:

Lp.	Data wnie- szenia uwag i	Dane zgłaszającego uwagi	Oznacze- nie nierucho- mości, której uwaga dotyczy	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	25.07 .2013	ARCHIKON Robert Kryśpiak ul. Armii Krajowej 29/9, 58-100 Świdnica	cały teren 1.U	rozszerzyć zapis §4 ust. 2 o obiekty zamieszkania zbiorowego	§4 ust. 2 – w granicach terenu zabudowy usługowej dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych w budynkach usługowych oraz zabudowę i zagospodarowania towarzyszące	uwzględniona	
				w §5 ust. 2 lit. b zmienić min. liczbę miejsc parkingowych na „1 miejsce parkingowe na 80 m ² ”	§5 ust. 2 lit. b – min. liczba miejsc parkingowych na działce budowlanej: 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego	uwzględniona	
				w §8 ust. 2 lit. c usytuowanie szyldów i reklam dopuścić do wysokości stropu na 2 kondygnacją nadziemną	§8 ust. 2 lit. c - dopuszcza się wolnostojące reklamy o wysokości do 14 m realizowane jako słupy reklamowe lub maszty	uwzględniona	
				w §13 wykreślić ust. 2	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §13 ust. 2. realizację nowej zabudowy warunkuje się spełnieniem wymogów w zakresie dostarczania wody do celów przeciwpowozarowych zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpowozarowego zaopatrzenia w wodę	uwzględniona	

Uwagi nieuwzględnione przez Wójta zostaną przekazane do rozpatrzenia Radzie Gminy.

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 106/2013
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 29 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego we wsi Bystrzyca Dolna**

Na podstawie art. 17 ust.1 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt zobowiązany jest do rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu przez osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystrzyca Dolna został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 16.07.2013 r. – 5.08.2013 r., termin na składanie uwag upłynął z dniem 19 sierpnia 2013 r. Rozpatrzenie uwag winno nastąpić w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy rozpatrywane są przez Radę Gminy przed podjęciem uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dniu 29 sierpnia 2013 r. Wójt rozstrzygnął uwagi. Na okoliczność rozpatrzenia uwag sporządzono niniejsze zarządzenie.

RADCA PRAWNY

Sławosław Wasyliszyn
W1-346

ARCHIKON

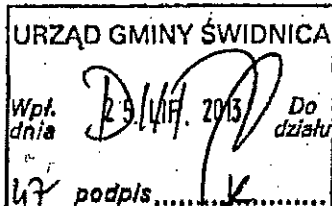
projektowanie w zakresie budownictwa
mieszkanlowego jedno- i wielorodzinnego
obiektów użyteczności publicznej oraz
budownictwa przemysłowego

ARCHIKON ROBERT KRYŚPIAK

Siedziba: 58-100 Świdnica, ul. Armii Krajowej 29/9
Tel./fax (074) 85-20-600, 0604-560-251, e-mail: biuro@archikon.net
NIP 884-154-62-33 REGON 890647866
Numer konta: 31 2490 0005 0000 4500 1258 7413.

Znak rej.

Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr 9944 wydane przez
Urząd Miejski w Świdnicy Wydział Handlu, Przemysłu i Usług, Świdnica, ul. Armii Krajowej 49



GMINA ŚWIDNICA
ul. Bartosza Głowackiego 4
58-100 Świdnica

dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi
Bystrzyca Dolna

W zawiązku z przedstawieniem mi do wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Bystrzyca Dolna, sugeruję uwzględnienie następujących uwag:

- 1) zapis w par. 4.2 proponuję uzupełnić o obiekty zamieszkania zbiorowego. Mam tutaj na myśli internat, który nie jest lokalem mieszkalnym ani obiektem usługowym,
- 2) w par. 5.1 b proponuję zmianę przelicznika m² powierzchni na miejsca parkingowe na następujący: 1 miejsce parkingowe /80 m² powierzchni użytkowej ,
- 3) zmianę treści par. 8.2.c w brzmieniu: „wyłącznie do wysokości stropu nad 2 kondygnacją nadziemną”,
- 4) w par. 13 proponuje wykreślić w całości ust. 2. Tę kwestię regulują odrębne przepisy. Niestety w Bystrzycy Dolnej na istniejącej sieci wodociągowej są duże kłopoty z dostarczeniem wody do celów p.poz. o odpowiednich parametrach. Dlatego do czasu przebudowy sieci wodociągowej należy stosować inne rozwiązania techniczne, co nie może ograniczać procesów inwestycyjnych.

mgr inż. arch. **ROBERT KRYŚPIAK**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 97750KK/2012
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
NR EWIDENCYJNY DS1543

.....
podpis wnioskodawcy