

ZARZĄDZENIE NR. 122/2013

Wójta Gminy Świdnica

2050221.0050.122.2013

z dnia 15 października 2013

w sprawie przekształcenia lokalu komunalnego z mieszkaniowego zasobu
Gminy Świdnica na lokal socjalny

Na podstawie art. 22 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity, Dz. U. Z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) z dnia 21 czerwca 2001 roku, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Działu 7, ust.1 pkt 3e Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świdnica na lata 2012-2016 stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXI/145/2011 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 grudnia 2011 roku zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na przekształcenie lokalu mieszkalnego w Słotwinie 57/1 na lokal socjalny.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zespołu do spraw Eksploatacji Mieszkań i Infrastruktury Technicznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA
Zbigniew Kanicki
Zastępca Wójta

Uzasadnienie do
zarządzenia nr. 122/2013
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 września 2013

w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na lokal socjalny

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) gmina wydziela z zasobu mieszkaniowego część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.

Lokale mieszkalne o niskim standardzie mogą być decyzją organu wykonawczego Gminy przekwalifikowane na lokale socjalne.

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku w Słotwinie 57 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, korytarza i kotłowni o powierzchni 79,80 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodnokanalizacyjną. Lokal zamieszkiwany jest przez rodzinę Państwa Ćwielong złożoną z 10 osób. Rodzina ze względu na problemy finansowe nie wnosi na bieżąco opłat czynszowych i opłat za media, co kwalifikuje do skierowania sprawy o nakaz zapłaty i eksmisję na drogę postępowania sądowego. Jednakże uzyskanie odpowiednich wyroków sądowych nie rozwiąże problemu mieszkaniowego rodziny, gdyż w zasobach tutejszej gminy brak jest lokali socjalnych zaspokajających normy mieszkaniowe dla 10 osób, dlatego zasadna jest, mając na względzie niski standard lokalu oraz liczebność rodziny Państwa Ćwielong zmiana statusu lokalu nr 1 w Słotwinie 57 z mieszkalnego na socjalny.

Karolina Łabęcka

Adwokat