

Zarządzenie nr.....<sup>135</sup>/2013  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 21 listopada 2013

**w sprawie przekształcenia lokalu komunalnego z mieszkaniowego zasobu  
Gminy Świdnica na lokal socjalny**

Na podstawie art. 22 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity, Dz. U. Z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) z dnia 21 czerwca 2001 roku, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Działu 7, ust.1 pkt 3e Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świdnica na lata 2012-2016 stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXI/145/2011 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 grudnia 2011 roku zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przekształcenie lokalu mieszkalnego w Bojanicach 22/3 na lokal socjalny.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zespołu do spraw Eksploatacji Mieszkań i Infrastruktury Technicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT**  
*Teresa Mazurek*

Uzasadnienie do  
zarządzenia nr 135/2013  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 21 listopada 2013

w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na lokal socjalny

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) gmina wydziela z zasobu mieszkaniowego część lokali, które przeznaczają się na wynajem jako lokale socjalne.

Lokale mieszkalne o niskim standardzie mogą być decyzją organu wykonawczego Gminy przekwalifikowane na lokale socjalne.

Lokal mieszkalny nr 3 w budynku w Bojanicach 22 składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i wc o powierzchni 51,05 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Lokal zamieszkiwany jest przez rodzinę Państwa Czopek złożoną z 4 osób. Rodzina ze względu na problemy finansowe związane z długotrwałym bezrobociem nie wnosi na bieżąco opłat czynszowych i opłat za media, utrzymuje się z prac dorywczych i zasiłków z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, dlatego zasadna jest, mając na względzie niski standard i wysokie koszty eksploatacji lokalu przewyższające możliwości finansowe rodziny zmiana statusu lokalu nr 3 w Bojanicach 22 z mieszkalnego na socjalny.

**RADCA PRAWNY**  
*Jarosław Wasyliszyn*  
WK 346