

WB.6740.1405.2012.1

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA Nr 1450/2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 06 listopada 2012 (Nr rejestru 11875/12/KP)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA  
BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Gmina Świdnica**

**ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

roboty budowlane obejmujące przebudowę instalacji elektrycznej, zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania wraz z montażem kuchni węglowej „KATARZYŃKA” o mocy 10 kW wraz z węzownią c.o. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w miejscowości Pogorzała 16, na terenie działki Nr 127/5, AM-1, obręb 0022-Pogorzała

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów)

**Paweł Wójcik**

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, numer uprawnień budowlanych NBGP.V-7342/3/11/97

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOŚ/IS/1699/01, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) \_\_\_\_\_

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1) \_\_\_\_\_

3. terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania \_\_\_\_\_,

2) tymczasowych obiektów budowlanych \_\_\_\_\_,

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) \_\_\_\_\_

5. inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

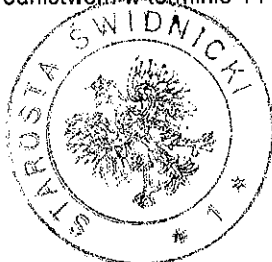
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka Nr 127/5, AM-1, obręb 0022-Pogorzała

#### UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 - Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego (Plac Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z UP. STAROSTY  
**Antony Pobihon**  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przedwykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

#### Otrzymują:

1. Gmina Świdnica  
ul. B. Głowackiego 4, 58 - 100 Świdnica

#### Do wiadomości:

1. PINB w Świdnicy
2. WB a/a  
dn

Zwolnione od opłaty skarbowej  
zgodnie z art. .... *7... pkt 3* ...  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

Inspektor  
w Wydziale Budownictwa  
*Dorota Napierata*