

Zarządzenie nr...*31*.../2014
Wójta Gminy Świdnica
z dnia *16*...*lutego*...*2014*

Z05022L.0050.31.2014

**w sprawie przekształcenia lokalu komunalnego z mieszkaniowego zasobu
Gminy Świdnica na lokal socjalny**

Na podstawie art. 22 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 roku (tekst jednolity, Dz. U. z 2014 r., poz. 150), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Działu 7, ust.1 pkt 3e Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świdnica na lata 2012-2016 stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXI/145/2011 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 grudnia 2011 roku zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przekształcenie lokalu mieszkalnego w Lutomi Dolnej 7/1 na lokal socjalny.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zespołu do spraw Eksploatacji Mieszkań i Infrastruktury Technicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Teresa Mazurek

Uzasadnienie do
zarządzenia nr.....*31*.....
Wójta Gminy Świdnica
z dnia.....*26 lutego 2014*.....

w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na lokal socjalny

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r, poz. 150) gmina wydziela z zasobu mieszkaniowego część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.

Lokale mieszkalne o niskim standardzie mogą być decyzją organu wykonawczego Gminy przekwalifikowane na lokale socjalne.

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku w Lutomi Dolnej 7 składa się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni 52,00 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal zamieszkiwany jest przez rodzinę Państwa Chrobak złożoną z 4 osób. Rodzina ze względu na problemy finansowe związane z długotrwałym bezrobociem nie wnosi na bieżąco opłat czynszowych i opłat za media, utrzymuje się z prac dorywczych i zasiłków z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, dlatego zasadna jest, mając na względzie niski standard i wysokie koszty eksploatacji lokalu przewyższające możliwości finansowe rodziny zmiana statusu lokalu nr 1 w Lutomi Dolnej 7 z mieszkalnego na socjalny.

WÓJT

Teresa Mazurek

Ncz