

Zarządzenie nr 32/2014
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 lutego 2014 roku

ZOSOZ21.0050.32.14

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w obrębie Zawiszów, stanowiącej działkę nr 32/4.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594/ , art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w związku z uchwałą nr LI/417/2013 z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w obrębie Zawiszów, stanowiącej działkę nr 32/4 zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki przyległej nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Świdnica, oznaczonej jako działka nr 32/4 o pow. 0,6550 ha położonej w obrębie Zawiszów, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00056912/9.
- załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wartość nieruchomości ustala się w wysokości: 76.506,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześć 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 14.306,00 złotych na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10.07.2013 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Ryszarda Przybylskiego.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarostaw Wasyliszyn
Wt-349

Sporządził:

M. Cieśla

WÓJT
Teresa Kucurek

Załącznik nr 1

=====

**do Zarządzenie nr 32/2014
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 lutego 2014 roku**

W Y K A Z

=====

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej dla właściciela przyległej działki.

Zawiszów

=====

Działka nr 32/4 o powierzchni 0,6550 ha.

Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi dla w/w działki księgę wieczystą Nr SW1S/00020657/2. Dla terenu, na którym znajduje się w/w działka brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania. W Opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świdnica przeznaczenie terenu to składowisko odpadów komunalnych, a części działki komunalna oczyszczalnia ścieków. Działka gruntu o kształcie łamanego, wydłużonego pasa o zróżnicowanej szerokości, w środkowej części teren przybiera kształt trójkąta Wielkość działki oraz ukształtowanie terenu nie pozwalają na jej samodzielne zagospodarowanie. Nieruchomość przeznaczona się na sprzedaż dla właściciela sąsiedniej działki nr 31/2 w celu poprawy warunków zagospodarowania w/w działki.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę zbywanej nieruchomości w wysokości: **62.200,00 zł.**

Do w/w kwoty doliczony zostanie podatek VAT – 23% tj. 14.306,00 zł

Działka przeznaczona do sprzedaży jest wolna od obciążeń.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.