

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 39/2014
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 marca 2014 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚWIDNICA

I. Analiza sprzedaży mienia komunalnego

Sprzedaż mienia komunalnego stan na 31-12-2013

1. Sprzedaż gruntów

a) budowlanych

- Pszenno dz. nr 65/8 o pow. 0,1000 ha za cenę 56 900,00 zł + VAT,
- Pszenno dz. nr 65/9 o pow. 0,0929 ha za cenę 52 900,00 zł + VAT,
- Pszenno dz. nr 65/6 o pow. 0,1000 ha za cenę 56 900,00 zł + VAT,
- Lutomia Górna dz. nr 436,8 o pow. 0,0700 ha za cenę 1 080,00 zł +VAT,
- Lubachów dz. nr 125/5 o pow. 0,0446 ha za cenę 8 000,00 zł +VAT,
- Bystrzyca Górna dz. nr 381/4 o pow. 0,1377 ha za cenę 49 500,00 zł +VAT,
- Pszenno dz. nr 196 o pow. 0,0020 ha w Pszennie za cenę 1 250,00 zł + VAT,

b) rolnych

- Witoszów Dolny dz. nr 1003 o pow. 0,02 ha za cenę 557,00 zł,
- Bystrzyca Dolna dz. nr 149/6 o pow. 0,3262 ha za cenę 42 020,95,00 zł,
- Mokrzeszów dz. nr 376/5 i 376/6 o łącznej powierzchni 1,3691 ha za cenę 26 320,00 zł,
- Wieruszów dz. nr 8/1 o pow. 0,27 ha za cenę 6 480,00 zł,
- Mokrzeszów dz. nr 491/1 o pow. 0,32 ha za cenę 9 420,00 zł,

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych

- **lokal mieszkalny** Lubachów 6/12 za cenę 7 777,50 zł (sprzedaż na raty),
- **lokal mieszkalny** Opoczka 8/2 za cenę 1 820,00 zł,
- **lokal mieszkalny** Pszenno ul. Nadbrzeżna 32/6 za cenę 4 825,00 zł (sprzedaż na raty),
- **lokal mieszkalny** Pszenno ul. Rolnicza 13/3 za cenę 14 620,00 zł.

3. **Utrata prawa własności** z mocy prawa na rzecz Województwa Dolnośląskiego gruntów położonych na terenie Gminy Świdnica, w obrębie Słotwina. w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania „Budowa małej obwodnicy Świdnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 382” następujących działek:

- nr 451/2 o pow. 0,2338 ha,
- nr 409/11 o pow. 0,0413 ha,

- nr 445/2 o pow. 0,0403 ha,
- nr 444/2 o pow. 0,0033 ha,
- nr 438/2 o pow. 0,0315 ha,
- nr 436/2 o pow. 0,0508 ha,
- nr 428/2 o pow. 0,0549 ha,
- nr 427/1 o pow. 0,0218 ha,
- nr 417/2 o pow. 0,1040 ha,
- nr 351/1 o pow. 0,0326 ha,
- nr 414/2 o pow. 0,0289 ha,
- nr 413/2 o pow. 0,0249 ha,
- nr 409/14 o pow. 0,0453 ha,

Zgodnie z oszacowaną wartością rynkową Gmina Świdnica otrzymała odszkodowanie w kwocie 37 390 zł.

Dochody z mienia gminy kształtują się następująco:

Wpływy ze sprzedaży mienia: 391 645,65 zł, **(39 % planu)**,

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 139,00 zł **(0,2%)**,

Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności 1 484,65 zł **(5%)**,

Wpływy z czynszów mieszkaniowych, czynszu dzierżawnego 427 112,74 zł **(133 % planu)**.

Wpływy za użytkowanie wieczyste: 46 839,93 zł **(87 % planu)**,

Wpływy z dzierżawy obwodów łowieckich 5 199,40 zł **(120 % planu)**.

Wpływy z wynajmu pomieszczeń biurowych w Urzędzie Gminy 203,00 zł **(40 % planu)**.

II. Inwestycje oraz środki trwałe

W 2013 roku środki w kwocie **8 254 091,16 zł** przeznaczono na wydatki majątkowe, w tym: na zadania inwestycyjne- 7 062 127,17 zł, na zakupy inwestycyjne- 153 287,99 zł, na dotację celową dla Powiatu na inwestycje drogowe i dofinansowanie zakupu samochodu dla PSP oraz sprzętarki do napełniania butli powietrznych sprzętu ochrony dróg oddechowych ratowników- 155 500,00 zł, na dotację celową dla GOKS i R-u na modernizację obiektu sportowego w Lutomi Górnej i na place zabaw – 164 000,00 zł, wpłata na Fundusz Wsparcia Policji na dofinansowanie zakupu pojazdu służbowego dla KPP w Świdnicy- 20 000 zł oraz na dotacje na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków- 699 176,00 zł. Wartość rozpoczętych inwestycji według stanu na dzień 31.12.2012 roku wyniosła 1 955 149,57 zł. Wartość inwestycji według stanu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 4 460 561,51zł.

W trakcie roku budżetowego stan środków trwałych zwiększył się o kwotę 3 487 090,38 zł. Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2013 roku wg grup Klasyfikacji Środków Trwałych (zgodnie z ewidencją księgową) prezentuje poniższa tabela:

L.p.	GRUPA środków trwałych wg Klasyfikacji Środków Trwałych	Wartość brutto	Wartość netto	Wartość Umorzenia
1	2	3	4	5
1	0-GRUNTY	15 172 191,67	15 172 191,67	0
2.	1- BUDYNKI I LOKALE	24 831 208,53	21 152 545,51	3 678 663,02
3.	2- OBIĘTKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	83 174 597,92	67 887 762,79	15 286 835,13
4	3- KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	99 156,55	77 178,13	21 978,42
5.	4- MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	663 673,47	212 285,16	451 388,31
6.	6- URZĄDZENIA TECHNICZNE	657 436,63	293 577,92	363 858,71
7	7- ŚRODKI TRANSPORTU	2 586 277,38	1 046 783,09	1 539 494,29
8	8- NARĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	814 449,90	456 768,06	357 681,84
X	RAZEM	127 998 992,05	106 299 092,33	21 699 899,72

III. Udziały Gminy w spółkach prawa handlowego

Na dzień 31.12.2013 roku Gmina Świdnica posiada udziały o wartości 4 389 066,17 zł w następujących spółkach:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o. o. – 578 900 zł (tj. 5 789 udziałów o wartości nominalnej 100 zł, udział w ogólnej wartości kapitału wynosi 18,28%),
- Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalna sp. z o. o. – 3 578 166,17 zł (tj. 35 780 udziałów o wartości nominalnej 100 zł, udział w ogólnej wartości kapitału 100%),
- Przedsiębiorstwo Utylizacji Odpadów – 232 000 zł (tj. 232 udziały o wartości nominalnej 1 000 zł, udział w ogólnej wartości kapitału wynosi 4,64%).

IV. Informacja o ilości i wartości gruntów wg stanu na dzień 31.12. 2013 r.

Miejscowość	użytki rolne		tereny mieszkaniowe i przemysłowe		Inne		Ogółem	
	ha	zł	ha	zł	ha	zł	ha	zł
Bojanice	7,5096	136 387,15	0,3950	9 784,17	12,8400	238 349,06	20,7446	384 520,38
Boleścin	5,0904	35 558,11	0,4149	11 844,84	12,4916	227 000,17	17,9969	274 403,12
Burkatów	2,2736	18 649,29	0,3876	3 158,05	19,4200	338 693,63	22,0812	360 500,97
Bystrzyca Dolna	2,1238	115 687,33	0,9331	50 992,22	8,7308	158 484,68	11,7877	325 164,23
Bystrzyca Górna	10,3729	41 708,52	1,7445	7 453,14	13,0205	232 355,05	25,1379	281 516,71
Gogółów	28,1122	228 414,72	1,9109	15 570,49	22,5455	426 211,58	52,5686	670 196,79
Grodziszczce	24,8221	214 859,88	1,7897	40 350,13	32,1861	610 924,24	58,7979	866 134,25
Jagodnik	4,3049	43 962,54	1,4557	255 700,00	7,8825	176 416,60	13,6431	476 079,14
Komorów	4,2900	25 446,96	0,9130	5 276,38	14,2563	271 686,00	19,4593	302 409,34
Krzczonów	4,2316	27 888,34	1,5495	10 119,85	9,4191	174 942,00	15,2002	212 950,19
Krzyżowa	8,7672	38 563,37	0,1517	727,99	13,7600	251 958,64	22,6789	291 250,00
Lubachów	5,9742	137 528,23	1,0523	25 460,81	8,3716	172 416,99	15,3981	335 406,03
Lutomia Dolna	12,8337	379 722,38	2,2411	27 721,99	29,6038	568 959,05	44,6786	976 403,42
Lutomia Górna	16,9885	149 615,64	1,9626	17 749,49	35,4716	681 257,75	54,4227	848 622,88
Makowice	4,8008	41 283,87	0,1300	1 346,93	14,0759	255 117,74	19,0067	297 748,54
Miłochów	3,0700	70 603,25	0,1500	3 449,67	13,2900	242 629,85	16,5100	316 682,77
Modliszów	7,9317	69 386,51	0,7804	6 777,50	11,4526	203 328,76	20,1647	279 492,77
Mokrzyszów	43,7812	967 281,23	0,8812	9 925,61	52,3986	1 129 080,89	97,0610	2 106 287,73
Niegoszów	2,5700	33 959,56	0,0900	1 189,25	8,3000	157 558,36	10,9600	192 707,17
Opoczka	1,9294	35 194,08	0,4100	7 368,14	8,8500	173 340,97	11,1894	215 903,19
Panków	4,1714	21 335,21	0,2953	1 559,47	11,2637	178 789,32	15,7304	201 684,00
Pogorzała	5,7196	50 236,81	1,0229	9 723,28	19,7055	381 780,00	26,4480	441 740,09
Pszemno	23,2688	877 492,36	5,2887	110 842,07	26,2085	511 787,28	54,7660	1 500 121,71
Słotwina	13,5176	197 518,06	0,6554	10 893,57	27,4600	514 535,07	41,6330	722 946,70
Sulisławice	1,0673	700,90	0,0000	0,00	1,3800	24 879,10	2,4473	25 580,00
Wieruszów	7,8056	57 038,61	0,1000	730,74	3,2320	62 837,65	11,1376	120 607,00
Wilków	5,7038	36 390,02	0,2376	1 434,71	11,1022	207 259,24	17,0436	245 083,97
Wiśniowa	2,4623	14 023,36	0,1900	1 082,09	5,5000	94 849,14	8,1523	109 954,59
Witoszów Dolny	14,1890	147 712,34	1,2119	11 937,11	56,5816	974 943,11	71,9825	1 134 592,56
Witoszów Górny	12,0397	256 129,60	0,3599	5 512,67	10,6022	206 059,10	23,0018	467 701,37
Zawiszów	0,0000	0,00	17,1147	1 680,00	4,6560	91 020,00	21,7707	92 700,00
Miasto	0,0932	30 947,37	0,1932	64 152,69	0,0000	0,00	0,2864	95 100,06
Razem	291,8161	4 501 225,60	46,0128	731 515,05	526,0582	9 939 451,02	863,8871	15 172 191,70