

Zarządzenie nr 76/2014  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 29 maja 2014

ZOSOZRL.0050.76.2014

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży bezprzetargowej działkę nr 298/3 o pow. 0,1389 ha położoną we wsi Panków, dla właściciela przyległej działki.

– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

**RADCA PRAWNY**

*Jarosław Wasyliszyn*  
WI-346

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

**WÓJT**  
*Teresa Mazurek*

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr .....76/2014.....  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia .....29 maja 2014.....

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Panków**

**Działka nr 298/3 o powierzchni 0,1389 ha**

Działka gruntu o kształcie wąskiego, prostego pasa o szerokości około 7m, przylegająca bezpośrednio do działki gruntu nr 168/3 i 168/5, celem których jest poprawa warunków zagospodarowania. Teren działki jest płaski- bez pofałdowań. Część działki stanowi ciek wodny z rurami betonowymi, przykryty warstwą ziemi urodzajnej. Sąsiedztwo: pola uprawne, rzeka i rowy. Brak MPZP. Opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przewiduje na przedmiotowym terenie rolniczą przestrzeń produkcyjną wyłączoną z zabudowy. Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 298/3- 2.530,00 zł**

Koszty przygotowania dokumentacji wynoszą 210,00 zł, koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, wznowieniem i stabilizacją granic gruntu nabywanego pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020657/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.