

ZOSOZZL.0050.86.2014

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 653 t.j. z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowane nr 489/7 i 489/9 o łącznej powierzchni 0,1063 ha położone we wsi Lutomia Górna

– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
WI-346

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

WÓJT

Teresa Mazurek

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 86/2014
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16. czerwca 2014

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lutomia Górna

Działka nr 489/7 o powierzchni 0,0630 ha

Teren niezabudowany, o nieregularnym kształcie. Działka płaska, porośnięta trawą i chwastami. Na działce znajduje się kilka bezwartościowych drzew owocowych. Grunt sąsiaduje jednym bokiem z drogą gruntową. Uzbrojenie: sieć elektryczna i wodociągowa. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkalno-gospodarcza, miejscowy potok, działki rolne.

Działka nr 489/9 o powierzchni 0,0433 ha

Teren niezabudowany, posiada kształt trapezu. Działka płaska, porośnięta trawą i chwastami. Na działce znajdują się pozostałości ścian przyziemia po dawnym budynku gospodarczym, niewielkie ilości gruzu oraz niewielki wzgórek. Dostęp do działki odbywać się może poprzez działkę nr 489/7. Uzbrojenie: sieć elektryczna i wodociągowa. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkalno-gospodarcza, miejscowy potok, działki rolne.

Opracowane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przewiduje na przedmiotowym terenie zabudowę wiejską wielofunkcyjną (zagrodową, mieszkaniową, usługową itp.).

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 489/7- 24.300,00 zł

Działka nr 489/9- 15.500,00 zł

Razem: 39.800,00 zł

Koszty przygotowania dokumentacji wynoszą 1492,00zł, koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, wznowieniem i stabilizacją granic gruntu nabywanego pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020579/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.