

**WÓJT GMINY ŚWIDNICA**  
woj. dolnośląskie

Zarządzenie nr .....87/2014.....  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia .....16 czerwca 2014.....

ZOSOZZL.0050.87.2014

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. Nr 594./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 653 t.j. z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 289 o powierzchni 0,0174 ha położoną we wsi Pszenno

- załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

**RADCA PRAWNY**

**Jarosław Wasyliszyn**  
wt-346

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

**WÓJT**  
*Teresa Mazurek*

**Załącznik nr 1**

=====

do Zarządzenia nr 8712014  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 16 czerwca 2014

**WYKAZ**

=====

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Pszemno**

=====

**Działka nr 289 o powierzchni 0,0174 ha**

Działka o kształcie wąskiego pasa, niezabudowana i nieogrodzona. Teren płaski w  $\frac{3}{4}$  części. W pozostałej części teren posiada skarpe i pochylony jest w kierunku południowo-zachodnim. Grunt położony przy drodze o nawierzchni częściowo utwardzonej drobnym kamieniem i żwirem. Działka obecnie porośnięta jest trawą i chwastami. Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz gospodarcza. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna. Dojazd średniogodny. Plan zagospodarowania przestrzennego- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 289- 13.700,00 zł**

Do zaoferowanej ceny doliczony będzie podatek VAT- 23%.

Koszty przygotowania dokumentacji wynoszą 946,00zł, koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, wznowieniem i stabilizacją granic gruntu nabywanego pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020627/3 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.