

ZARZĄDZENIE NR. 115/2014

Wójta Gminy Świdnica

z dnia 11 sierpnia 2014

ŁOSOZYL.0050.115.14

w sprawie przekształcenia lokalu komunalnego z mieszkaniowego zasobu  
Gminy Świdnica na lokal socjalny

Na podstawie art. 22 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2007 r., nr 128, poz. 902) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przekształcenie lokalu mieszkalnego w Mokrzyszowie 28/2 na lokal socjalny.
- § 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zespołu do spraw Eksploatacji Mieszkań i Infrastruktury Technicznej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Teresa Mazurek

Uzasadnienie do  
zarządzenia nr... 115.1.2014.....  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia... 11 sierpnia 2014.....

w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na lokal socjalny

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) gmina wydziela z zasobu mieszkaniowego część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.

Lokale mieszkalne o niskim standardzie mogą być decyzją organu wykonawczego Gminy przekwalifikowane na lokale socjalne.

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku w Mokrzyszowie 28 składa się z pokoju i kuchni o powierzchni 25,91 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodnokanalizacyjną. Lokal zamieszkiwany jest przez rodzinę Państwa Szybiak złożoną z 2 osób. Rodzina ze względu na problemy finansowe nie wnosi na bieżąco opłat czynszowych i opłat za media, a głównym źródłem utrzymania jest praca na ½ etatu, dlatego zasadna jest, mając na względzie niski standard lokalu oraz mały budżet domowy zmiana statusu lokalu nr 2 w Mokrzyszowie 28 z mieszkalnego na socjalny.

**RADCA PRAWNY**

*Jarosław Wasyliszyn*

WI-346