

Zarządzenie nr 123/2014  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 05 września 2014

20SO22L.0050.123.2014

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. Nr 594./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r., poz. 518/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną nr 65/29 o powierzchni 0,1000 ha położoną we wsi Pszenno

– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

**RADCA PRAWNY**

*Jarosław Wasyliszyn*  
Wt-346

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

WÓJT  
*Teresa Mazurek*

## Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr .....<sup>123/2014</sup>  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia .....<sup>05 września 2014</sup>

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

##### Pszemno

##### **Działka nr 65/29 o powierzchni 0,1000 ha**

Działka nieogrodzona, niezabudowana. Teren płaski o kształcie regularnego prostokąta, porośnięty trawą i chwastami. Sąsiedztwo: działki przeznaczone pod zabudowę jednorodziną, zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, działki rolne. Uzbrojenie w sieci: wodociąg, kanalizacja i elektryczność. Działka położona na skraju wioski obok lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej w kierunku wsi Jagodnik. Położenie korzystne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkalno-usługowej. Teren w/w działki znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W granicach strefy każde zamierzenie inwestycyjne związane z prowadzeniem robót ziemnych należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Koszty związane z nadzorem archeologicznym ponosi nabywca. Grunty sprzedawanej działki podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 65/29- 57.100,00 zł**

Do zaoferowanej ceny doliczony będzie podatek VAT- 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00027188/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.