

Uchwała Nr LXIII/560/2014
Rady Gminy Świdnica
z dnia 24 października 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Pszenno, gmina Świdnica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1: 1000 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
do uchwały nr *LXIII/560/2014*
Rady Gminy Świdnicy
z dnia *24 października 2014* roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Pszenno, gmina Świdnica

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami).

Przepisy te stanowią, że:

Art. 4 ust. 1:

„Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”;

Art. 14 ust. 1:

„W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)”.

Teren, którego dotyczy niniejsza uchwała objęty jest obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy, uchwalonym uchwałą Nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 87, poz. 1487 z dnia 28.04.2006 r. Celem zmiany planu jest przeznaczenie działki nr 69 obr. Pszenno pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w miejsce obecnego przeznaczenia tj. infrastruktury technicznej - wodociągowej. Ustalenie spójnych, skorelowanych z najbliższym sąsiedztwem zasad zagospodarowania terenu uzasadnia objęcie zmianą planu także działek bezpośrednio przyległych nr 70/5 oraz 70/6.

Projekt niniejszej uchwały został poprzedzony analizą Wójta Gminy Świdnica przeprowadzoną zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), która wykazała zasadność podjęcia prac planistycznych.

W. Wasyliszyn

Kierownik
Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej
B. Strózik
Bartłomiej Strózik

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
WN 346

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR LXIII/560/2014
RADY GMINY ŚWIDNICA
Z DNIA 24 października 2014
skala 1:1000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM