

Zarządzenie nr 161/2014
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 30 października 2014

ZOSOZSL, 0050.161.14

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. Nr 594./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r., poz. 518/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży przetargowej lokal użytkowy nr 01 o pow. użytkowej 87,0 m² położony w budynku nr 62 w Lutomi Górnej.

– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
Wt-346

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

WÓJT
Teresa Mazurek

Załącznik nr 1

=====

do Zarządzenia nr 161/2014
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 30 października 2014

W Y K A Z

=====

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Lutomia Górna

=====

Lokal użytkowy nr 01 o pow. użytkowej 87,0 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 673 o pow. 0,0836 ha wynosi 0,3494- Księga Wieczysta nr SW1S/00055121/0 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przewiduje na przedmiotowym terenie zabudowę wiejską wielofunkcyjną (zagrodową, mieszkaniową, usługową, itp.).

Lokal użytkowy składa się z sześciu pomieszczeń zlokalizowanych na parterze. Lokal położony w budynku dwukondygnacyjnym, wolnostojącym, wzniesionym w technologii tradycyjnej. Budynek położony przy drodze o nawierzchni asfaltowej.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

wartość lokalu użytkowego 5.398,00 zł

wartość udziału w działce nr 673 7.652,00 zł

wartość lokalu użytkowego wraz z udziałem w działce 13.050,00 zł

Ustala się cenę wywoławczą do przetargu w kwocie 14.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny doliczony będzie podatek VAT- 23%

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, wznowieniem i stabilizacją granic gruntu nabywanego pokrywa nabywca nieruchomości.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.