

Zarządzenie nr 176/2014

Wójta Gminy Świdnica
z dnia 27 listopada 2014

ZOSO ZUL.0050.176.14

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn.zm. /, art. 25 ust.1, art.35, art.37, art.67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r., poz. 518 / oraz w wykonaniu Uchwały Nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 5 w Lubachowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
Wt-346

Sporządziła:

Anna Jurkiewicz

WÓJT
Teresa Mazurek

Załącznik nr 1

=====

do Zarządzenia nr176/2014.....
Wójta Gminy Świdnica
z dnia27. listopada 2014.....

Wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świdnica, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lubachów

=====

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 49,8 m² w budynku nr 5 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy **Pana Leszka Adamczyka** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działkach gruntu nr:

- nr 118/2 wynosi 0,1076

- cena lokalu mieszkalnego – 38.512,00 zł

- cena gruntu dz. nr 118/2 - 5.488,00 zł

Razem: 44.000,00 zł

Po zastosowaniu 80 % bonifikaty (35.200,00 zł) pozostało do zapłaty 20 % ceny tj. 8.800,00 zł.
koszty przygotowania dokumentacji – 780,00 zł

Razem do zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego – 8.800,00 zł + 780,00 zł = 9.580,00 zł.

Księga Wieczysta nr SW1S/00043255/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V
Wydział Ksiąg Wieczystych .

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. bycia poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub następcą prawnym tego właściciela,
3. bycia najemcą lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje uprawnienie z tytułu pkt.1 lub 2, mogą składać wnioski o nabycie ,
termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego
wykazu.

W/w nabywca lokalu zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem o ustalonych warunkach
sprzedaży i o przysługującym mu prawie pierwszeństwa nabycia lokalu.

Odpłatność za nabywany lokal mieszkalny zostanie ustalona z nabywcą w protokole sprzedaży.