

ZEMIT.7140.14.2015

Zarządzenie nr. 15 /2015
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 25 lutego 2015

**w sprawie przekształcenia lokalu komunalnego z mieszkaniowego zasobu
Gminy Świdnica na lokal socjalny**

Na podstawie art. 22 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 roku (tekst jednolity, Dz. U. z 2014 r., poz. 150), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Działu 7, ust.1 pkt 3e Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świdnica na lata 2012-2016 stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXI/145/2011 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 grudnia 2011 roku zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przekształcenie lokalu mieszkalnego w Lutomi Górnej 18/1 na lokal socjalny.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zespołu do spraw Eksploatacji Mieszkań i Infrastruktury Technicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Teresa Mazurek



Uzasadnienie do
zarządzenia nr.....15/2015.....
Wójta Gminy Świdnica
z dnia.....15 Julija 2015.....

w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na lokal socjalny

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r, poz. 150) gmina wydziela z zasobu mieszkaniowego część lokali, które przeznaczają się na wynajem jako lokale socjalne.

Lokale mieszkalne o niskim standardzie mogą być decyzją organu wykonawczego Gminy przekwalifikowane na lokale socjalne.

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku w Lutomi Górnej 18 składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni 41,50 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Mieszkanie jest zawilgocone, brak w nim łazienki, wc, ciepłej wody. Lokal zamieszkiwany jest przez Panią Helenę Pływacz wraz z synem. Rodzina ze względu na problemy finansowe związane z długotrwałym bezrobociem syna oraz niską rentą (ok. 700 zł) Pani Heleny nie wnosi na bieżąco opłat czynszowych i opłat za media. Ponadto znaczna część renty przeznaczana jest na koszty leczenia lokatorki. Zasadna jest, mając na względzie niski standard lokalu oraz koszty najmu lokalu przewyższające możliwości finansowe rodziny zmiana statusu lokalu nr 1 w Lutomi Górnej 18 z mieszkalnego na socjalny.

Karolina Szulc-Nagłowska

Adwokat