

SGM.6823.2.2015

**ZARZĄDZENIE Nr 36**  
**WÓJTA GMINY ŚWIDNICA**  
**z dnia 14 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie pierwokupu działki nr 71/1 położonej w obrębie Lubachów.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 71/1 o pow. 0,0210 ha położonej w obrębie Lubachów, gmina Świdnica, KW SW1S/00010897/3.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 1381/2015 z dnia 12.03.2015 r. cena sprzedaży prawa wieczystego użytkowania ustalona przez strony wynosi 1.100,00 zł (jeden tysiąc sto złotych).

Stroną sprzedającą jest Pani Bogusława Obarzanek działająca jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Tauron Ekoenergia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze, stroną kupującą jest Pan Marian Songin działający w imieniu i na rzecz małżonków Małgorzaty Bruszniewskiej i Janusza Bruszniewskiego.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Notariusz Przemysław Szociński,  
58-500 Jelenia Góra, Al. Wojska Polskiego 77/5
2. ZOSO
3. SGM - a/a

**WÓJT GMINY**  
**ŚWIDNICA**

*Teresa Mazurek*

Radca prawny

**RADCA PRAWNY**

*Jarosław Wasyliszyn*  
Wt-346

Sporządził:

M. Cieśla

**Uzasadnienie  
do z a r z ą d z e n i a nr 36  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 14 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie pierwokupu działki nr 71/1 położonej w obrębie Lubachów.**

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Działka nr 71/1 rozdziela istniejącą drogę dojazdową, stanowiącą własność Gminy Świdnica, na dwie działki nr 65/1 i 65/2. W celu utrzymania ciągłości drogi dojazdowej oraz dla odpowiedniego administrowania w/w terenem wydanie zrządzenia jest zasadne.

Sporządził:

  
Marek Cieśla