

SGM.6840.7.2015

**Zarządzenie nr 125/2015
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 23 października 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w części wspólnej nieruchomości zabudowanej położonej w Słotwinie 36, stanowiącej działkę nr 158/3.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2015 poz. 1515/, art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2, pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2015 poz. 782 ze zm./ w związku z uchwałą nr XV/111/2015 z dnia 18 czerwca 2015 roku Rady Gminy Świdnica w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w części wspólnej nieruchomości zabudowanej położonej w Słotwinie 36, stanowiącej działkę nr 158/3 zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli udział 543/10000 w części wspólnej nieruchomości stanowiącej działkę nr 158/3, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00040833/6.
- załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wartość udziału ustala się w wysokości: 7.273,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy 00/100) na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10.04.2015 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Ryszarda Przybylskiego.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
W/346

Sporządził:

M. Cieśla

**WÓJT GMINY
ŚWIDNICA**
Teresa Mazurek

Załącznik nr 1

**do Zarządzenie nr 125/2015
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 23 października 2015 roku**

W Y K A Z

=====

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Słotwina 36

=====

Działka nr 158/3 o powierzchni 0,0621 ha.

Przedmiotem zbycia jest udział w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej w wielkości 543/10000 związany z pomieszczeniami strychowymi położonymi w budynku nr 36 w Słotwinie

Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi dla w/w działki księgę wieczystą nr SW1S/00040833/6. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świdnica przeznaczenie terenu to zabudowa usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wbudowanej w kubaturę obiektu usługowego – do 50% powierzchni użytkowej obiektu funkcji podstawowej. Udział przeznaczony jest na sprzedaż dla współwłaścicieli w/w nieruchomości w celu powiększenia lokali mieszkalnych.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę zbywanego udziału w nieruchomości w wysokości: **7.273,00 zł.**

Udział przeznaczony do sprzedaży jest wolny od obciążeń.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.