

DROWRL. 72243.1.2015

Zarządzenie nr 142/2015
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 listopada 2015

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2015 r. poz. 1515/ , art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowaną nr 156/1 o powierzchni 0,0424 ha położoną we wsi Makowice

- załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
WI-346

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Mazurek

Załącznik nr 1

=====

do Zarządzenia nr 142/2015.....
 Wójta Gminy Świdnica
 z dnia 19 listopada 2015.....

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży****Makowice****Działka nr 156/1 o powierzchni 0,0424 ha**

Działka o kształcie wąskiego pasa o średniej szerokości wynoszącej 4,9 m. Teren sąsiaduje bezpośrednio krótszym bokiem z lokalną drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nieznacznie pofalowana, porośnięta trawą i różnorodnymi krzewami. Działka nie nadaje się do zabudowy kubaturowej ze względu na jej kształt. Dojazd dogodny. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona jest na obszarze 2/3 części „na tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Pozostała część działki przeznaczona jest na tereny gruntów rolnych przeznaczone na uprawy polowe, z zakazem zabudowy (Uchwała nr XLVII/483/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29.12.2005r.).

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 156/1- 7.000,00 zł

Do wylicytowanej wartości doliczony będzie podatek VAT23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020625/9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.