

Zarządzenie nr148/2015.....
Wójta Gminy Świdnica
z dnia ..30 Listopada 2015.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2015 r. poz. 1515/, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży bezprzetargowej- zniesienie współwłasności dla właściciela 1/2 nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 277/3 i 277/4 w Mokrzeszowie

- załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
W1-346

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Mazurek

Załącznik nr 1

=====

do Zarządzenia nr 148/2015
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 30 listopada 2015

W Y K A Z

=====

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Mokrzeszów

=====

Działka nr 277/3 o powierzchni 0,1643 ha

Własność: ½ Gmina Świdnica, ½ Domaradzki Stanisław

Teren niezabudowany, nieogrodzony o kształcie prostokątnym. Działka nieznacznie pochylona w kierunku południowo-wschodnim, położona przy drodze polnej i lokalnej drodze asfaltowej. Grunt porośnięty trawą.

Działka nr 277/4 o powierzchni 0,1656 ha

Własność: ½ Gmina Świdnica, ½ Domaradzki Stanisław

Teren niezabudowany, nieogrodzony o kształcie prostokątnym. Działka nieznacznie pochylona w kierunku południowo-wschodnim, położona przy drodze polnej i lokalnej drodze asfaltowej. Grunt porośnięty trawą.

W MPZP działki przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Dopuszcza się zabudowę zagrodową z wyłączeniem gospodarstw hodowlanych powyżej 39DJP. (Uchwała Rady Gminy Świdnica Nr LIX/512/2014 z dnia 11.07.2014r.)

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 277/3- 28.670,00 zł

Działka nr 277/4- 28.895,00 zł

Do podanej wartości doliczony będzie podatek VAT23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00007601/8 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.