

ZEMIT.7140.3.2016

Zarządzenie nr.....¹³/2016
Wójta Gminy Świdnica
z dnia ...^{20. stycznia 2016}.....

**w sprawie przekształcenia lokalu komunalnego z mieszkaniowego zasobu
Gminy Świdnica na lokal socjalny**

Na podstawie art. 22 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz Działu 7, ust.1 pkt 3e Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świdnica na lata 2012-2016 stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXI/145/2011 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 grudnia 2011 roku zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przekształcenie lokalu mieszkalnego w Lutomi Górnej 50/2 na lokal socjalny.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zespołu do spraw Eksploatacji Mieszkań i Infrastruktury Technicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Mazurek

Uzasadnienie do
zarządzenia nr.....13/2016.....
Wójta Gminy Świdnica
z dnia.....20 stycznia 2016.....

w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na lokal socjalny

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r, poz. 150) gmina wydziela z zasobu mieszkaniowego część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.

Lokale mieszkalne o niskim standardzie mogą być decyzją organu wykonawczego Gminy przekwalifikowane na lokale socjalne.

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku w Lutomi Górnej 50 składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni 39,27 m². Mieszkanie jest w złym stanie technicznym - zawilgocone, brak w nim łazienki, wc, ciepłej wody. Wyposażone jest jedynie w instalację elektryczną. Lokal zamieszkiwany jest przez Pana Dariusza Jurczyszyna, który jest osobą niepełnosprawną, długotrwale bezrobotną, utrzymującą się z renty w kwocie ok 600 zł miesięcznie. Znaczna część renty przeznaczana jest na koszty leczenia lokatora, wobec tego najemca nie wnosi na bieżąco opłat czynszowych i opłat za media. Zasadna jest, mając na względzie niski standard lokalu oraz koszty najmu lokalu przewyższające możliwości finansowe najemcy zmiana statusu lokalu nr 2 w Lutomi Górnej 50 z mieszkalnego na socjalny.

RADCA PRAWNY

Anna Sapińska Maćkowiak
WY/WR/604