

**Uchwała nr XXV/190/2016
Rady Gminy Świdnica
z dnia 22 marca 2016 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Grodziszcze, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1 .1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Grodziszcze.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 10 000 przedstawiający granice obszarów objętych opracowaniem.

§2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
do uchwały nr XXV/190/2016
Rady Gminy Świdnica
z dnia 22 marca 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego we wsi Grodziszcze, gmina Świdnica**

Przystąpienie do opracowania planu następuje na wniosek właściciela gruntu. Na części działki objętej wnioskiem prowadzona jest działalność usługowa a na części znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Uchwalenie planu ma na celu dostosowanie stanu prawnego do stanu faktycznego.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

SPORZĄDZKA: *W. Maćkowiak*

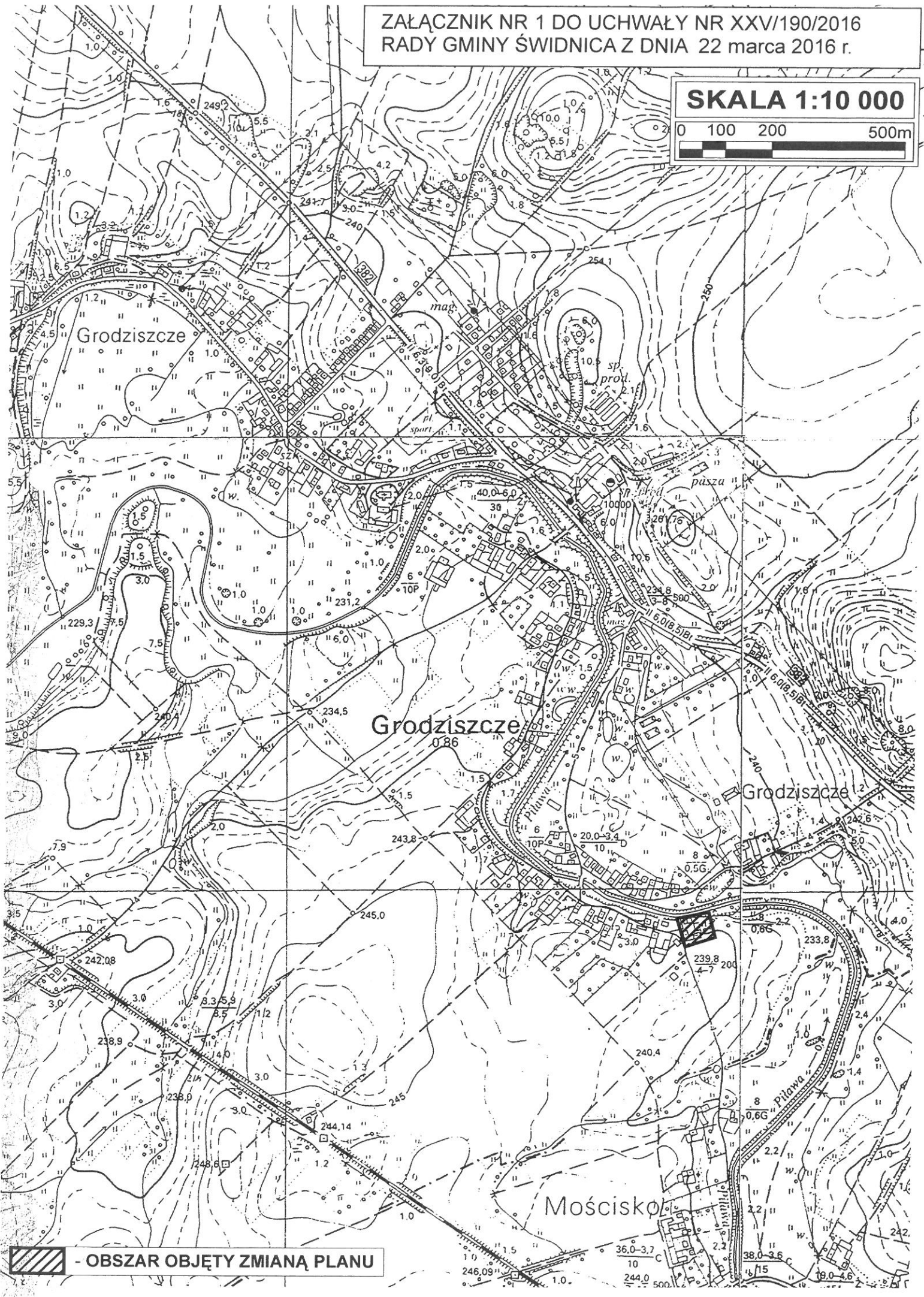

ZASTĘPCA WÓJTA
Zbigniew Kanicki

RADCA PRAWNY

Anna Sapina-Maćkowiak
Wz/WB/604

SKALA 1:10 000

0 100 200 500m



 - OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU