

SGM.6823.7.2015

**Zarządzenie nr 93/2016
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 13 lipca 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek nr 499/1 i 499/2 położonych w obrębie Mokrzeszów, będących własnością Gminy Świdnica, na działkę nr 219/1 położoną w obrębie Mokrzeszów stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zm.) w związku z uchwałą nr XIV/99/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek nr 499/1 i 499/2 położonych w obrębie Mokrzeszów, będących własnością Gminy Świdnica, na działkę nr 219/1 położoną w obrębie Mokrzeszów stanowiącą własność osoby fizycznej oraz uchwałą nr XXVIII/221/2016 Rady Gminy Świdnica z dnia 02 czerwca 2016 r. zmieniająca uchwałę XIV/99/2015 Rady Gminy Świdnica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 499/1 o powierzchni 1,3226 ha i nr 499/2 o powierzchni 0,1979 ha, KW SW1S/00020645/5, położoną w obrębie Mokrzeszów stanowiącą własność Gminy Świdnica na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 219/1 o powierzchni 0,3720 ha -KW SW1S/00007716/7 położoną w obrębie Mokrzeszów, stanowiącą własność Pana Adama Miciaka - załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
W1-346

Sporządził:

M. Cieśla

z up. WÓJTA
Zbigniewa Kanińskiego
Zastępcy Wójta

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 93/2016
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 13 lipca 2016 roku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia poprzez zamianę

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany, z dopłatą z tytułu różnicy wartości nieruchomości niezabudowaną, położoną w obrębie Mokrzeszów, stanowiącą własność Gminy Świdnica, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 499/1 o powierzchni 1,3226 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00020645/5
 - nr 499/2 o powierzchni 0,1979 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00020645/5
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego to tereny rolnicze z zakazem zabudowy (oznaczenie w planie -R)

Nieruchomość niezabudowaną (działki nr 499/1 i 499/2) stanowiącą własność Gminy Świdnica zamienia się na nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 219/1 o powierzchni 0,3720 ha położoną w obrębie Mokrzeszów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00007716/7, właścicielem działki jest Pan Adam Miciak.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego to:

- na powierzchni około 0,13 ha tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, dopuszcza się lokalizację oczyszczalni ścieków dla wsi Mokrzeszów (oznaczenie w planie - P.1.RM)
- na powierzchni około 0,24 ha tereny przeznaczone na tereny rolnicze z zakazem zabudowy (oznaczenie w planie -P.7.R)

Zamiany dokonuje się w celu pozyskania terenu z przeznaczeniem na lokalizację oczyszczalni ścieków.

Wartość nieruchomości ustala się w wysokości:

1. działki nr 499/1 i 499/2 – 60.300,00 zł
2. działka nr 219/1 – 132.400,00 zł

na podstawie wyceny wartości nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Ryszarda Przybylskiego.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.