

z dnia 7 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego
w granicach pasa drogowego drogi Lutomia Dolna - Wieruszów, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Świdnica nr XXV/194/2016 z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego drogi powiatowej w obrębach Lutomia Dolna i Wieruszów, gmina Świdnica, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica zatwierdzonego uchwałą nr XI/65/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 18 czerwca 2015 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego drogi Lutomia Dolna - Wieruszów, gmina Świdnica.

2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust.1, wyznaczone są na rysunku planu.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 – załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H – stanowiący integralną część planu;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol literowy;

3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania działki budowlanej;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach planu linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 3. Ustala się przeznaczenie dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

§ 4. Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczają one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie.

**Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. Ustala się zakaz zabudowy obiektami i urządzeniami niezwiązanymi z obsługą komunikacji samochodowej i potrzebami ruchu pieszego, z wyjątkiem obiektów małej architektury, wiat przystanków autobusowych, z zastrzeżeniem ustaleń §4.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty, ani obszary chronione ze względu na wartości środowiska, przyrody lub krajobrazu, nie jest on też objęty prawnymi formami ochrony przyrody, w związku z czym nie ustala się zasad ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony krajobrazu.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. Na przedmiotowym terenie nie występuje krajobraz zawierający elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowane w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka, w związku z czym nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 6.
**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,
oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. 1. Na obszarze opracowania planu występuje obszar ruralistyczny układu wsi Lutomia Dolna, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w granicach, którego wszelkie roboty budowlane, należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne.

2. Na obszarze planu odkryte w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są wszelkim rygorami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Na obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych wymagające ich kształtowania.

Rozdział 8.
**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną
i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej,
maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów**

§ 11. Przedmiotowy teren, ze względu na jego planowane przeznaczenie, nie wymaga ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Rozdział 9.
**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego
zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych
w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte.

3. W granicach opracowania planu nie występuje krajobraz priorytetowy, dla którego sporządzono audyt krajobrazowy.

Rozdział 10.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Dla przedmiotowego terenu, ze względu na jego planowane przeznaczenie, nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 11.
**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy**

§ 14. 1. Część terenu opracowania położona jest w granicach obszaru ruralistycznego układu wsi Lutomia Dolna, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują odpowiednie ustalenia § 8 ust.1.

2. Dla części terenu, położonego w zasięgu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w wyznaczonych na rysunku planu pasach technologicznych o szerokości 20m od osi linii, należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury oraz systemów komunikacji wraz z minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) Parametry drogi oznaczonej symbolem KDL:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 18m zgodnie z rysunkiem planu,
- b) droga o przekroju jednojezdniowym;

2) Warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przedmiotowy teren, ze względu na jego planowane przeznaczenie, nie wymaga ustalenia minimalnej liczby miejsc parkingowych.

§ 16. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę nowych dystrybucyjnych sieci uzbrojenia terenu na całym obszarze opracowania planu;

2) nowe sieci infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne;

3) dopuszcza się wymianę, rozbudowę i przebudowę wszystkich istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu, a także zmiany ich przebiegów;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych i zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz do cieków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) w zakresie odprowadzania ścieków – nie ustala się;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – nie ustala się;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię – nie ustala się;

9) w zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej – w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania terenu.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

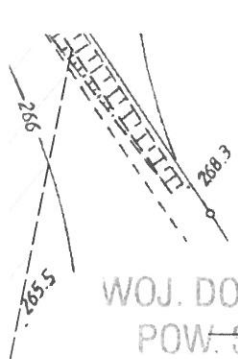
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

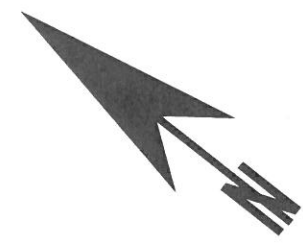
Przewodnicząca Rady Gminy
Świdnica

Regina Adamska

Regina Adamska



WOJ. DOLNOSŁĄSKIE
POW. ŚWIDNICKI



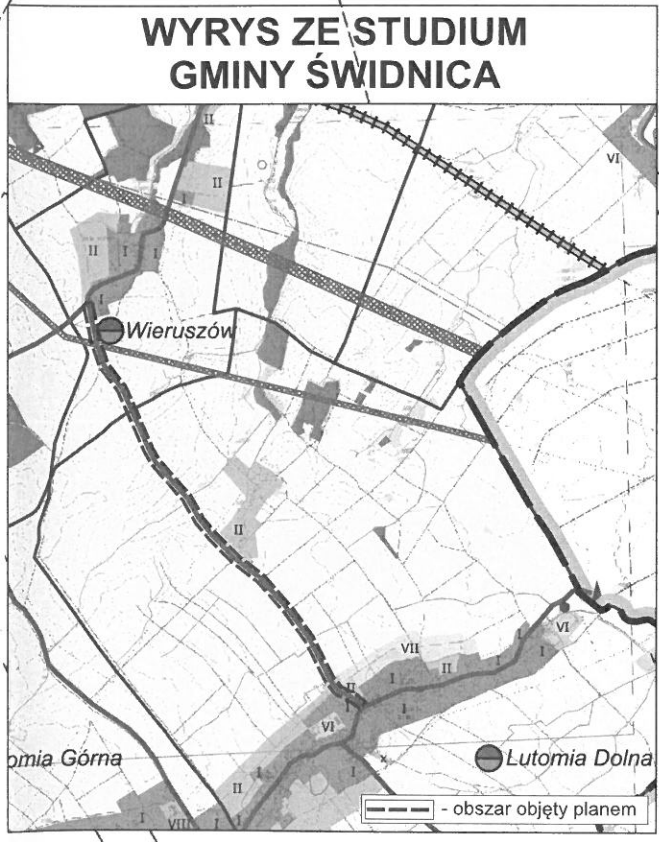
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

1A	1B	1C	1D	1E	1F	1G	1H
----	----	----	----	----	----	----	----

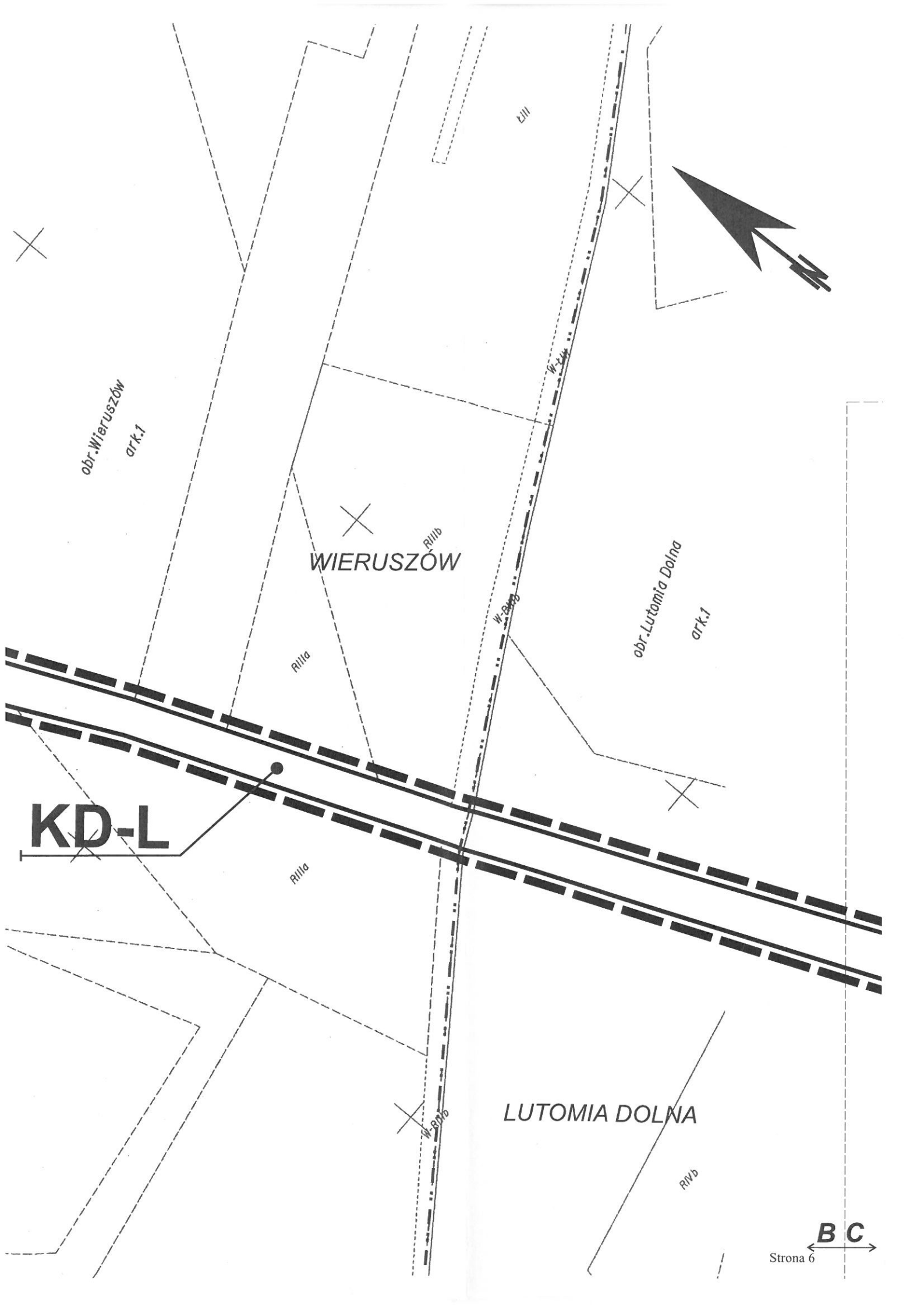
GMINA ŚWIDNICA
Kielce
Skala 1:1000

089

GV.VII.4030.4581.2016
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ŚWIDNICKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
IMIE MATERIAŁU
ZASOBU
Nazwa materiału zasobu
P.0219. 2013. 68P4
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
06.06.2016
Data wykonania kopii
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



KD-L



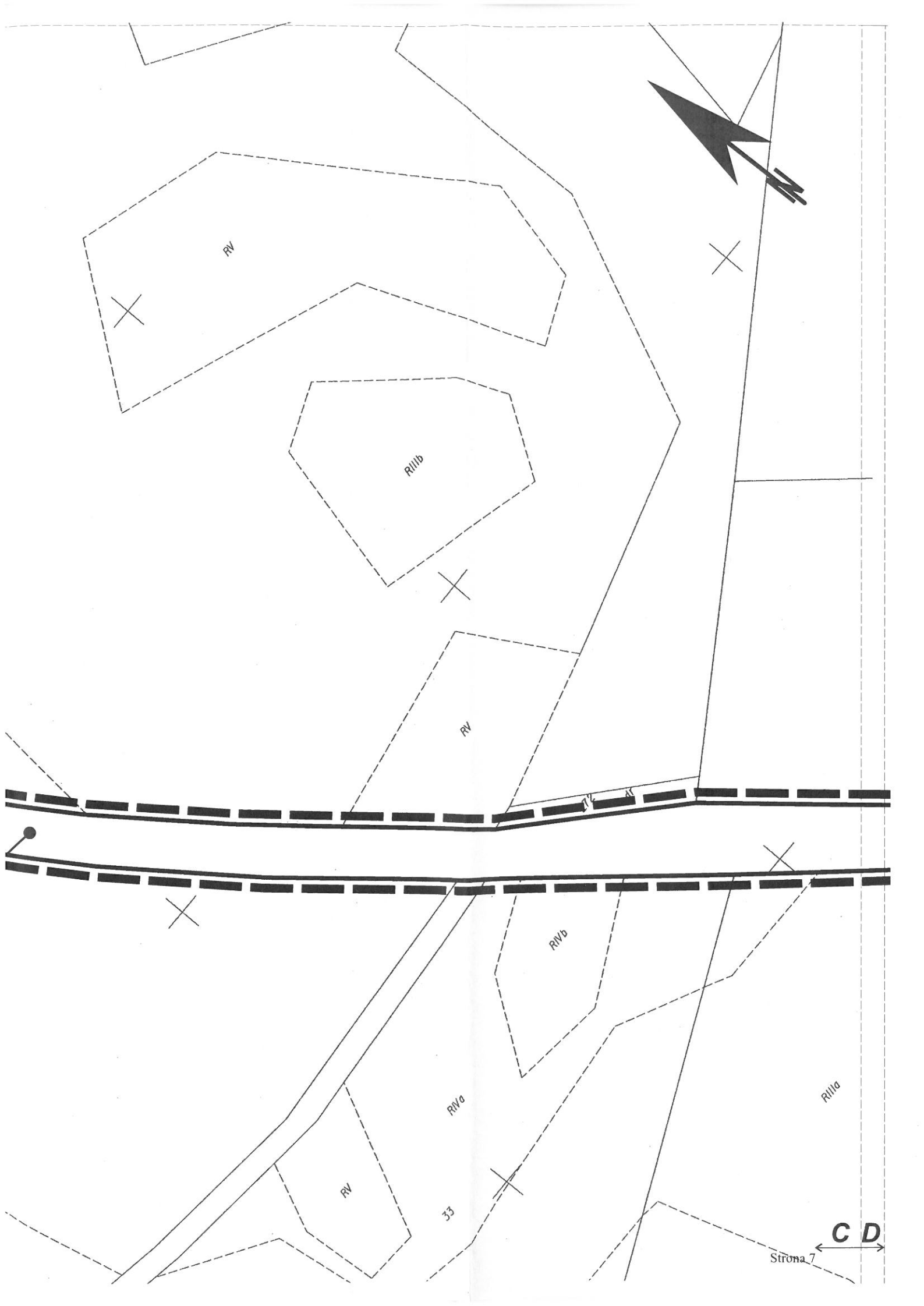
obr. Wieruszów
ark. 1

WIERUSZÓW

obr. Lutomia Dolna
ark. 1

KD-L

LUTOMIA DOLNA



RV

R11/b

RV

R11/b

R11/a

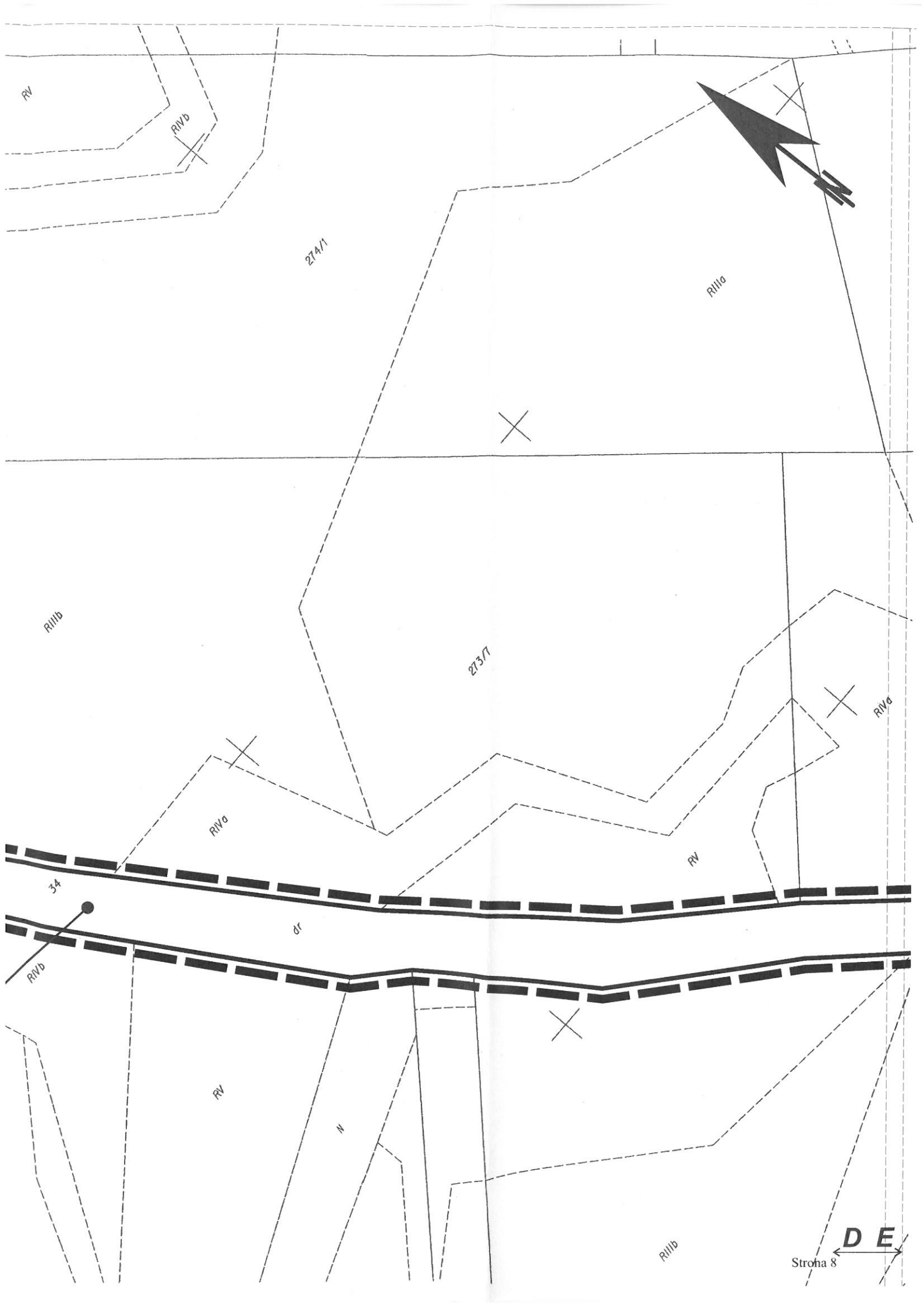
RV

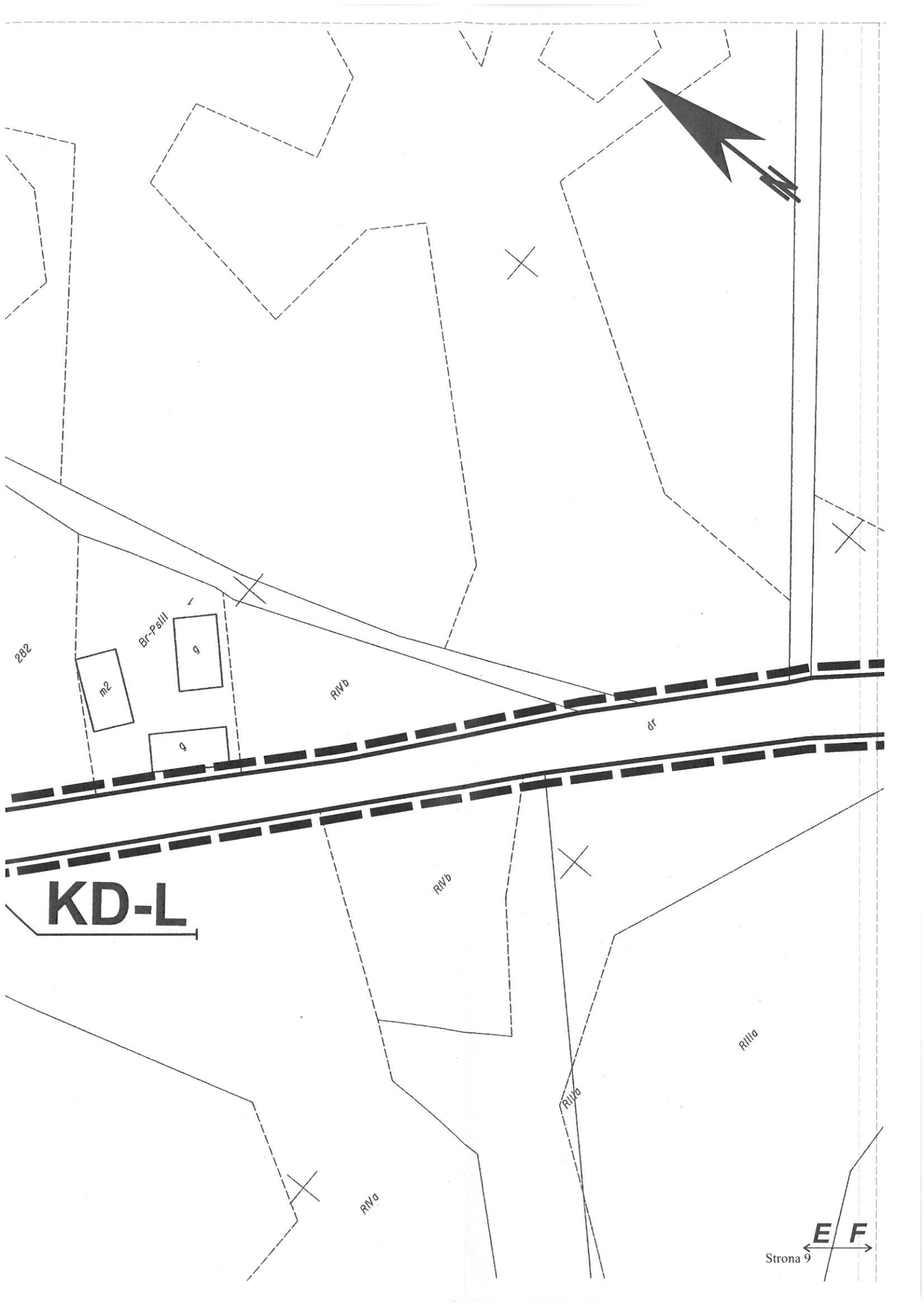
33

R11/a

Strona 7

C D





282

Br-Poll

m2

g

g

R1Vb

KD-L

R1Vb

R1Va

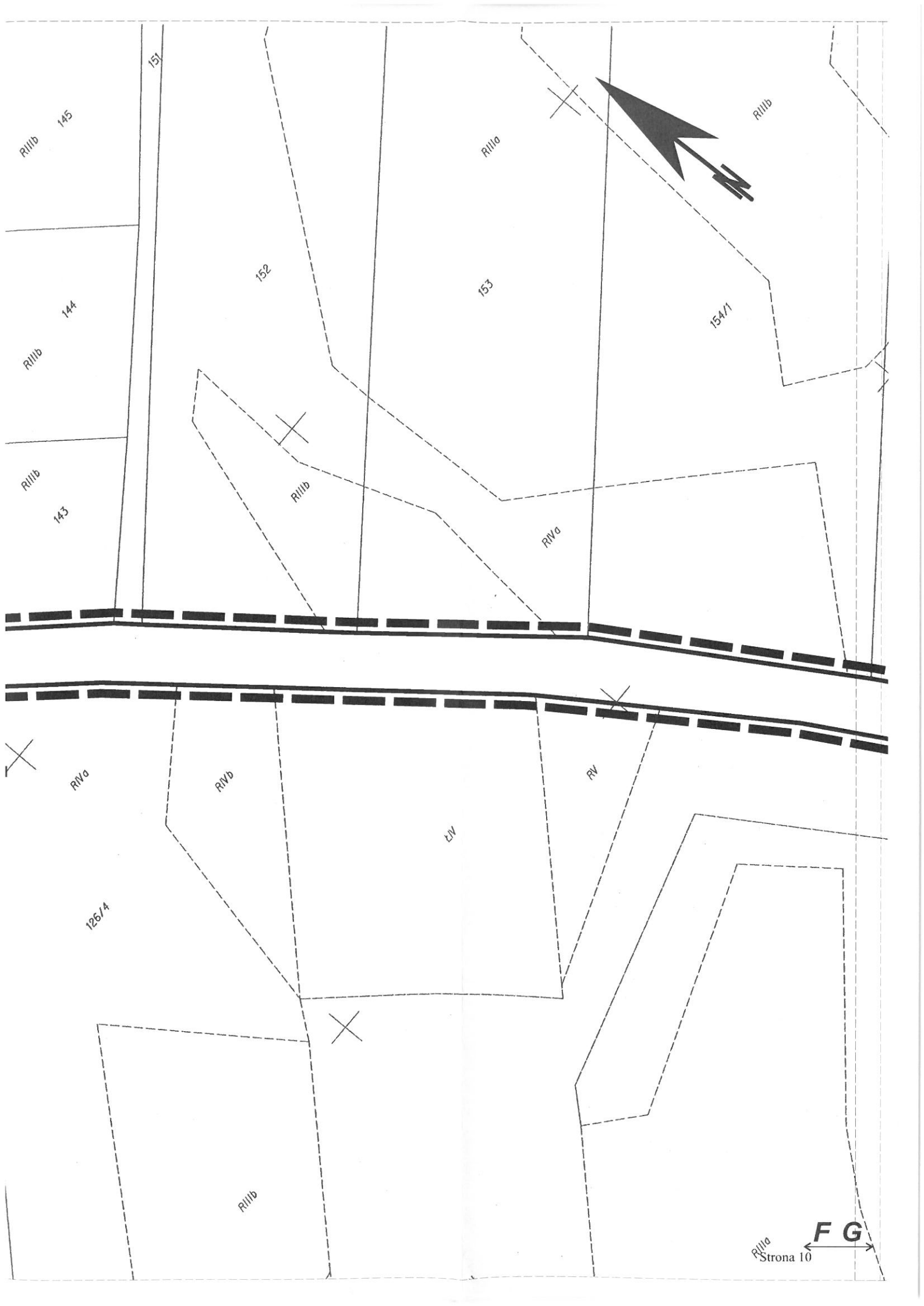
R1Va

R1Va

dr

Strona 9

E **F**



Rlllb 145

Rlllb 144

Rlllb 143

151

152

153

154/1

Rlllb

RWa

RWa

RWb

RV

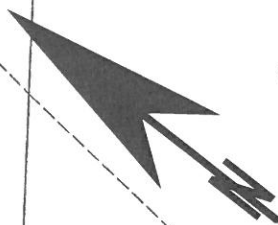
EIV

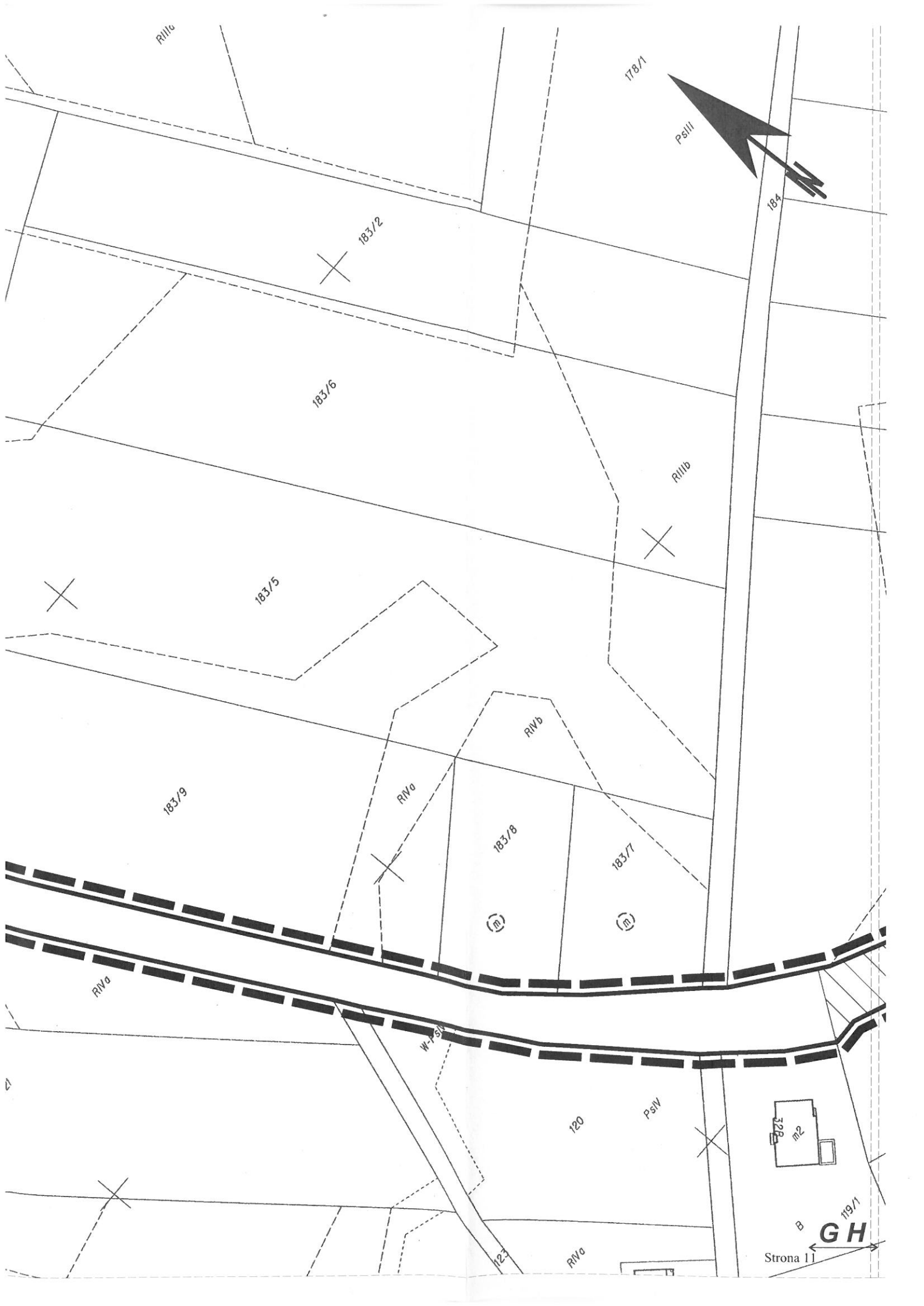
126/4

Rlllb

Rllla
Strona 10

F G





R111a

178/1

183/2

PsiIII

184

183/6

R111b

183/5

183/9

R111c

R111d

183/8

183/7

R111e

W-PSI

120

PsiIV

128

B

119/1

GH

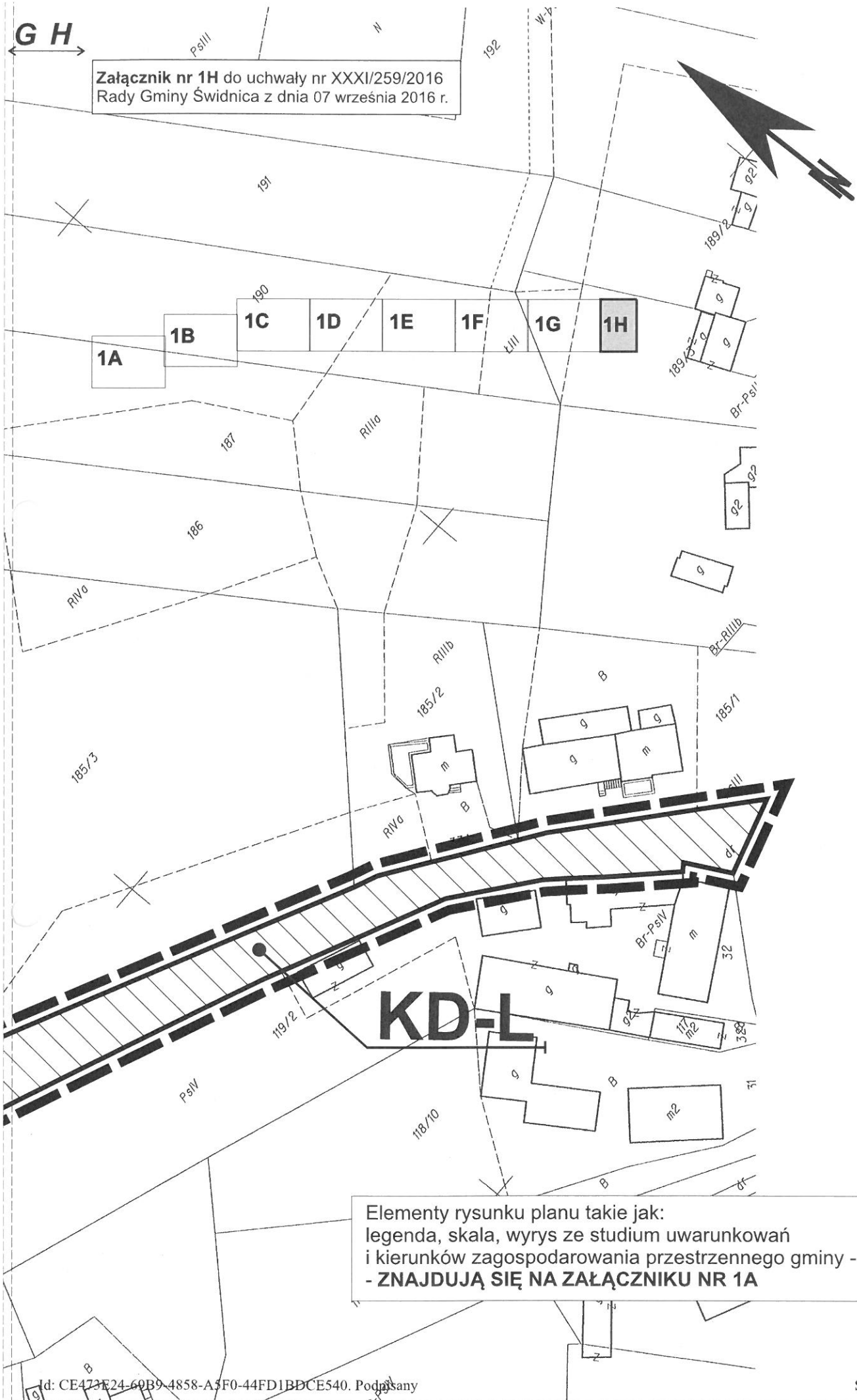
Strona 11

R111f

121

G H

Załącznik nr 1H do uchwały nr XXXI/259/2016
Rady Gminy Świdnica z dnia 07 września 2016 r.



Elementy rysunku planu takie jak:
legenda, skala, wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -
- ZNAJDUJĄ SIĘ NA ZAŁĄCZNIKU NR 1A

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/259/2016

Rady Gminy Świdnica

z dnia 7 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego drogi Lutomia Dolna – Wieruszów, gmina Świdnica w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Świdnica nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/259/2016

Rady Gminy Świdnica

z dnia 7 września 2016 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXXI/259/2016
Rady Gminy Świdnica
z dnia 9 września 2016

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego drogi
Lutomia Dolna - Wieruszów, gmina Świdnica**

Projekt miejscowego planu sporządzony został na podstawie uchwały nr XXV/194/2016 z dnia 22 marca 2016r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego drogi powiatowej w obrębach Lutomia Dolna i Wieruszów, gmina Świdnica. Stanowi on w swoich granicach zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi:

- Wieruszów, zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/504/2014 Rady Gminy w Świdnicy z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wieruszów w Gminie Świdnica, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3049 z dnia 07.07.2014r.,
- wsi Lutomia Dolna, zatwierdzonego uchwałą nr LIV/463/2014 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lutomia Dolna w Gminie Świdnica, z wyłączeniem Stachowic i Stachowiczek, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1241 z dnia 10.03.2014 r.

W obowiązujących do tej pory planach miejscowych, teren ten przeznaczony był pod drogi publiczne klasy zbiorczej (oznaczony na rysunkach planów symbolem KD-Z).

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku Powiatu Świdnickiego działającego poprzez Służbę Drogową Powiatu Świdnickiego, który jako właściciel terenu wnioskował o zmianę klasy drogi zbiorczej na lokalną, co pozwoli na dostosowanie stanu prawnego do istniejących parametrów drogi.

Przedmiotowa zmiana planu zgodna jest z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Świdnica, zatwierdzonej uchwałą nr L/371/2013 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 października 2013r. i stanowi obszary wskazane do objęcia planem jako lokalne zmiany – wg bieżących potrzeb gminy.

Uchwalenie nowego planu umożliwi realizację nowej publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L. Pozwoli to na skomunikowanie wsi Wieruszów z Lutomia Dolną. Planowa droga w części przebiega po śladzie istniejącej drogi gruntowej, co wskazuje na optymalne i racjonalne wykorzystanie przestrzeni w sposób odpowiadający potrzebom, w nawiązaniu do istniejących uwarunkowań.

Zgodnie z przyjętymi założeniami, plan miejscowy stanowić będzie podstawę dla realizacji inwestycji, która wpłynie na poprawę układu komunikacyjnego w tej części gminy.

Część obszaru opracowania znajduje się w obszarze ruralistycznego układu wsi Lutomia Dolna ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przez teren opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna o mocy 110kV, dla której w planie wyznaczono pasy technologiczne, w granicach których obowiązują przepisy odrębne.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny zamknięte.

Z uwagi na planowane przeznaczenie terenu, nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych w tym ilości miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Zgodnie z przyjętymi w planie założeniami dopuszcza się trwałą adaptację, wymianę i rozbudowę wszystkich istniejących sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

Plan zapewnia optymalne wykorzystanie terenu, zgodnie z uwarunkowaniami własnościowymi, przyrodniczymi i ekologicznymi.

Oprócz ustaleń dotyczących możliwości zagospodarowania terenu wprowadza również ustalenia ukierunkowane na ochronę środowiska. W wyniku przeprowadzonej oceny na środowisko

określono, że realizacja ustaleń planu może spowodować zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w przypadku powstania nowej drogi, a także zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Oceniono, że w przypadku nawet pełnej realizacji ustaleń projektu planu emisja tlenków węgla, pyłów i produktów spalania złożonych związków organicznych nie przekroczy dopuszczalnych norm. Należy zauważyć, że ustalenia projektu planu nie przyczynią się do istotnych zmian warunków środowiskowych dla terenów przyległych, przewidywane zmiany na terenach opracowania nie spowodują wzrostu zagrożenia środowiska.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego drogi Lutomia Dolna - Wieruszów, gmina Świdnica, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016, poz. 788 z późn. zm.).

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do dokumentacji formalno-prawnej planu zostały dołączone:

- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego drogi Lutomia Dolna - Wieruszów, gmina Świdnica;
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego drogi Lutomia Dolna - Wieruszów, gmina Świdnica.

Z uwagi na fakt, iż droga objęta miejscowym planem stanowi własność Powiatu Świdnickiego, wykonana w prognozie finansowej analiza wykazała, że w wyniku uchwalenia planu nie wystąpią koszty dla budżetu gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. od 06.06.2016 r. do 27.06.2016 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

Stosowanie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt omawianego planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.

Dla przedmiotowego planu nie była wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego drogi Lutomia Dolna - Wieruszów, gmina Świdnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie trwało od 27.07.2016 r. do 18.08.2016 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami wyznaczona została na 11.08.2016 r. W nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 2.09.2016 r., do projektu planu wpłynęły nie wpłynęły uwagi

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno-prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenia przedmiotowego planu.

Sporządziła:
Alicja Masłyk

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
Wł-346

Kierownik
Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej
Bartłomiej Strózik