MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
woj. dolnośląskie
powiat: świdnicki
gmina: Świdnica
jednostka ewidencyjna: 021907_2, Świdnica
obręb: 0029, WITOSZÓW DOLNY
dz. 578,579,581,587,588/1,590,591,1165,1166

ukł. odniesienia:
-poziomy "1965"
-wysokościowy Kronsztadt 60
GKIV.4020.992.2014
Nie ustalano służebności gruntowych
Opracowano – 01.07.2014
Sporządzono – 01.07.2014 sekcja: 462.413.142
W obszarze oznaczonym linią .....
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ŚWIDNICKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
P.6219. 2014 1413
03. 07. 2014

mgr inż. KRZYSZTOF HOŁYSZEWSKI
GEODETA UPRAWNIONY
Zaśw. Nr 14870 wyd. przez MGPiB
tel. 603 892 161
PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA "POMIAR" K. Hołyszewski, D. Syrek
58-100 Świdnica, ul. Łukasińskiego 7
tel./fax 74 640-88-85 NIP 884-10-55-877

LEGENDA

- A — B GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- OBSZAR OPRACOWANIA / INWESTYCJI
- OGRODZENIE PROJEKTOWANE
- PPP POZIOM WYKOŃCZENIOWY PARTERU
- OBRYS BUDYNKU PROJEKTOWANEGO
- OBRYS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO
- OBRYS BUDYNKU - ELEMENTY POWYŻEJ
- OBRYS BUDYNKU - ELEMENTY POD POZIOMEM TERENU
- PARKINGI
- DROGI
- CHODNIKI
- KRATA DROGOWA WYP. TRAWĄ (BIOLOGICZNIE CZYNNA)
- KRATA CHODNIKOWA WYP. TARAWĄ (BIOLOGICZNIE CZYNNA)
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ URZĄDZONA
- BOISKO SZKOLNE (POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)
- NAWIERZCHNIE DROGOWE ISTNIEJĄCE
- CHODNIKI ISTNIEJĄCE / POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- ZIELEŃ ISTNIEJĄCA / POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- USUNIĘCIA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW NAZIEMNYCH
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WE WYJŚCIE EWAKUACYJNE Z BUDYNKU
- 1. PLAC WEJŚCIOWY
- 2. PLAC DOSTAWCZY
- 3. PLAC MANEWROWY I TECHNICZNY NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA Z KRATY BETONOWEJ
- 4. ZIELEŃ URZĄDZONA
- 5. OGRÓD SAUNARIUM
- 6. DOSTAWY DO ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI
- 7. ZATOKA DLA AUTOBUSÓW SZKOLNYCH
- 8. DOJŚCIE DO SZKOŁY
- 9. ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA NASŁUPOWA SZAFKI ZK WG P_IE
- 10. WYCIERACZKA ZEWNĘTRZNA ODWODNIONA DO KD
- 11. STOJAK NA ROWERY
- 12. ŁAWECZKA
- 13. KUBEŁEK PARKOWY NA ŚMIECI
- MO MUREK OPOROWY
- H1 HYDRANT TERENOWY
- O1 O2 OGRODZENIE PROJEKTOWANE
- OPRAWA OŚWIETLENIOWA WG P_IE

UWAGI :
1. DOKUMENTACJĘ ROZPATRYWAĆ W CAŁOŚCI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI INFORMOWAĆ PROJEKTANTÓW.
2. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA WG O_T

BILANS TERENU			
RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA [m2]	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA [m2]	RAZEM
OBSZAR DZIAŁKI BUDOWLANEJ	N/D	N/D	10 937,4 (100%)
ZABUDOWY	1 406,7	2 854,6	4 261,3 (39%)
DRÓG I PARKINGÓW	1462,3	80,3	1 542,6 (14,1%)
CHODNIKÓW I PLACÓW UTWARDZONYCH	614,8	812,0	1426,8 (13,1%)
ZIELEŃCÓW I TRAWNIKÓW	1195,3	1831,2	3 026,5 (27,6%)
BOISKO	-	680,0	680,0 (6,2%)
RAZEM	**4 678,3**	**6 259,1**	**10 937,4 m2**

SZCZEGÓŁOWY BILANS TERENU	
Rodzaj powierzchni	Powierzchnia
_BOISKO-I	680,0
_CHODNIKI	614,0
_CHODNIKI-I	812,0
_DROGI	1 462,3
_DROGI-I	80,3
_OPASKA ŻWIR	74,4
_OPASKA ŻWIR-I	33,8
_TARAS	14,0
_ZABUDOWA_PROJ.	1 406,7
_ZABUDOWA-I	2 854,6
_ZIELEŃ	1 107,0
_ZIELEŃ-I	1 797,4
	10 937,4 m²

"-I" = POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE

REWIZJA	DATA	OPIS ZMIAN	OPRACOWAŁ
...	....	....	...
...	....	....	...
...	....	....	...
...	....	....	...
--	19.03.2015	PIERWSZE WYDANIE RYSUNKU	...

ETC ARCHITEKCI
„ETC Architekci Sp. z o.o." Spółka komandytowa
53-137 Wrocław, al. Wiśniowa 36a
tel.: 0-71 78-79-730, fax: 0-71 78-79-733
e-mail: biuro@etca.com.pl

GENERALNY PROJEKTANT

ARCHITEKTURA:	arch. Marek Romaniszyn
NR UPR. PROJ.	308/93/UW
SPRAWDZAJĄCY:	arch. Tomasz Markowski
NR UPR. PROJ.	410/92/UW
OPRACOWANIE:	arch. Łukasz Wróblewski
OPRACOWANIE:	

Urząd Gminy Świdnica
ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica
INWESTOR

BUDOWA KRYTEJ PŁYWALNI W WITOSZOWIE DOLNYM

DZ. NR: 590, 591, 1165, 1166, 587, 588/1, 1067, AM-4, WITOSZÓW DOLNY, GMINA ŚWIDNICA
PROJEKT

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tom 1.1
01

UMOWA	38/DSOA/DIIT/2014	KOD	WIT-PW-1.1-01
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA	19.03.2015
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	SKALA	1:500

KONC ☐ PB ☐ PP ☐ PW ■

BUDYNEK SZKOŁY - ISTNIEJĄCY 2 854,61 m²
BUDYNEK HALI SPORTOWEJ - ISTNIEJĄCY +268,89m n.p.m.
PROJEKTOWANY BUDYNEK BASENU PPP =+270,00m n.p.m.
PROPONOWANA LOKALIZACJA BOISKA SZKOLNEGO WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA 20 M.P.
DOSTĘP TECHNICZNY
POŁĄCZENIE Z HALĄ SPORTOWĄ
BRAMA WEJŚCIOWA NA TEREN SZKOŁY
BALUSTRADA TERENOWA
SCHODY TERENOWE WG P_D
BALUSTRADA NA MURKU OPOROWYM
BALUSTRADA NA MURKU W OKÓL PRZEGŁĘBIENIA
BRAMA DO STREFY DOSTAW
SOSNA ZWYCZAJNA (*Pinus sylvestris L.*) PRZEZNACZONA DO WYCINKI:
OBWÓD PNIA NA WYS. 1m: 59cm
WYSOKOŚĆ: ~7m
ŚREDNICA KORONY: ~3,5m
WJAZD OBSŁUGOWY
WYJAZD Z PARKINGU
WEJŚCIE GŁÓWNE
WJAZD NA PARKING
KIERUNEK WJAZDU AUTOBUSU
ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
DROGA POŻAROWA W ODL 6,4m - 10m OD BUDYNKU -
HYDRANT ISTNIEJĄCY DO PRZENIESIENIA