



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
woj. dolnośląskie
powiat: świdnicki
gmina: Świdnica
jednostka ewidencyjna: 021907.2, Świdnica
obręb: 0029, WITOSZÓW DOLNY
dz. 578,579,581,587,588/1,590,591,1165,1166

ukł. odniesienia:
-poziomy "1965"
-wysokościowy Kronsztadt 60
GK IV.4020.992.2014
Nie ustalano służebności gruntowych
Opracowano - 01.07.2014
Sporządzono - 01.07.2014 sekcja: 462.413.142
W obszarze oznaczonym linią
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.

PRACOWNIA
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA
"POMIAR"
mgr inż. KRZYSZTOF HOŁYSZEWSKI
GEODEZJA UPRAWNIONY
Zaśw. Nr. 14870 wydz. przez MGPIB K. Hołyszewski, D. Syrek
58-100 Świdnica, ul. Łukasieńskiego 7
tel./fax 74 640-88-85 NIP 884-10-55-877

POŚWIADCZA SIĘ,
ze niniejszy dokument
został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera operat
techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ŚWIDNICKI
03.07.2014

- LEGENDA
- GRANICA DZIAŁEK KOMPLEKSU OŚWIATOWO-SPORTOWEGO
 - GRANICA OPRACOWANIA
 - OGRODZENIE PROJEKTOWANE
 - POZIOM POSADOWIENIA PARTERU
 - OBRYŚ BUDYNKU
 - OBRYŚ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO
 - OBRYŚ BUDYNKU - ELEMENTY POWYŻEJ
 - OBRYŚ BUDYNKU - ELEMENTY POD POZIOMEM TERENU
 - PARKINGI
 - MIĘJSCIE POSTOJOWE DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ
 - DROGI
 - CHODNIKI
 - KRATA DROGOWA WYP. TRAWĄ (BIOLOGICZNIE CZYNNA)
 - KRATA CHODNIKOWA WYP. TARAWĄ (BIOLOGICZNIE CZYNNA)
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ URZĄDZONA
 - BOISKO SZKOLNE (POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)
 - DROGI ISTNIEJĄCE / POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
 - CHODNIKI ISTNIEJĄCE / POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
 - ZIELEŃ ISTNIEJĄCA / POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
 - USUNIĘCIA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW NAZIEMNYCH
 - WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - WYJŚCIE EWAKUACYJNE Z BUDYNKU
 - PLAC WEJŚCIOWY
 - PLAC DOSTAWCZY
 - PLAC MANEWROWY I TECHNICZNY
 - NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA Z KRATY BETONOWEJ
 - ZIELEŃ URZĄDZONA
 - OGRÓD SAUNARIUM
 - DOSTAWY DO ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI
 - ZATOKA DLA AUTOBUSÓW SZKOLNYCH
 - DOJŚCIE DO SZKOŁY
 - ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA NASŁUPOWA
 - SZAFKI ZK WG P_1E
 - WYCIERACZKA ZEWNĘTRZNA ODWODNIONA DO KD
 - STOJAK NA ROWERY
 - ŁAWECZKA
 - KUBELEK PARKOWY NA ŚMIECI
 - MUREK OPOROWY
 - HYDRANT TERENOWY
 - OGRODZENIE PROJEKTOWANE
 - OPRAWA OŚWIETLENIOWA WG P_1E

UWAGI :
1. DOKUMENTACJĘ ROZPATRYWAĆ W CAŁOŚCI. W PRZYPADKU ROZBIĘŻNOŚCI INFORMOWAĆ
PROJEKTANTÓW.
2. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA WG O_T

BILANS TERENU			
RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA [m2]	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA [m2]	RAZEM
OBSZAR DZIAŁKI BUDOWLANEJ	N/D	N/D	10 937,4 (100%)
ZABUDOWY	1 406,7	2 854,6	4 261,3 (39%)
DROG	1462,3	80,3	1 542,6 (14,1%)
CHODNIKÓW I PARKINGÓW	614,8	812,0	1426,8 (13,1%)
UTWARDZONYCH			
ZIELEŃCÓW I TRAWNIKÓW	1195,3	1831,2	3 026,5 (27,6%)
BOISKO	-	680,0	680,0 (6,2%)
RAZEM	4 678,3	6 259,1	10 937,4 m2

SZCZEGÓŁOWY BILANS TERENU	
Rodzaj powierzchni	Powierzchnia
_BOISKO-I	680,0
_CHODNIKI	614,0
_CHODNIKI-I	812,0
_DROGI	1 462,3
_DROGI-I	80,3
_OPASKA ŻWIR	74,6
_OPASKA ŻWIR-I	33,8
_TARAS	14,0
_ZABUDOWA_PROJ.	1 406,7
_ZABUDOWA-I	2 854,6
_ZIELEŃ	1 106,7
_ZIELEŃ-I	1 797,4
	10 937,4 m ²

"I" = POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE



„ETC Architekti Sp. z o.o.” Spółka komandytowa
53-137 Wrocław, al. Wiśniowa 36a
tel.: 0-71 78-79-730, fax: 0-71 78-79-733
e-mail: biuro@etc.com.pl

GENERALNY PROJEKTANT
ARCHITEKTURA: arch. Marek Romaniszyn
NR UPR. PROJ. 308/93/UW
SPRAWDZAJĄCY: arch. Tomasz Markowski
NR UPR. PROJ. 410/92/UW
OPRACOWANIE: arch. Łukasz Wróblewski

Urząd Gminy Świdnica
ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica
INWESTOR
BUDOWA KRYTEJ PŁYWAŁNI
W WITOSZÓWIE DOLNYM
DZ. NR: 590, 591, 1165, 1166, 587, 1067, AM-4, OBR. 0029
PROJEKT WITOSZÓW DOLNY, GMINA ŚWIDNICA

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
Tom PZT
01

UMOWA	38/DSOA/DIIT/2014	KOD	WIT-PB-PZT-01
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA	12.03.2015
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA	1:500

KONC ☐ PB ☒ PP ☐ PW ☐