



## URZĄD GMINY ŚWIDNICA

ZP.271.14.2016(2)

Świdnica, dnia 21.10.2016 r.

wszyscy Wykonawcy

**Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.14.2016 pn.: „Poprawa warunków nauczania poprzez zakup wyposażenia oraz rozbudowę infrastruktury edukacyjnej przy Gimnazjum w Witoszowie Dolnym”.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do zapytań złożonych w przedmiotowym postępowaniu:

### Zapytanie nr 1

Ze względu na złożony charakter przedmiotowego zadania inwestycyjnego prosimy o przesunięcie terminu składania ofert z 24 października na 8 listopada b.r. W uzasadnieniu należy podkreślić, że specyfika inwestycji oraz przyjęta przez Zamawiającego kompleksowa jej realizacja włącznie z pełnym wyposażeniem obiektu wymaga zaangażowania w ofertowaniu szeregu producentów i dostawców dla przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej jak również firm podwykonawczych, a to wymaga szczegółowej analizy projektu. Ponadto udostępnione przedmiary robót w większości branż zawierają pozycje istotne dla końcowej wartości oferty przetargowej, których podstawy wyceny nie odnoszą się do konkretnych katalogów, a projektant opisał je, jako „kalkulacje indywidualne”. Określenie właściwej wyceny dla tych przypadków również wymaga od wykonawców zamierzających złożyć oferty w tym postępowaniu czasochłonnej i pracochłonnej szczegółowej analizy dokumentacji projektowej.

### Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, iż w dniu 18.10.2016 r. dokonał zmiany terminu składania ofert na dzień 07.11.2016 r., godz. 10:00. Jednocześnie w związku z odpowiedzią nr 5 informuję, iż termin składania ofert zmieniono na dzień 08.11.2016 r., godz. 10:00. W związku z dokonaną zmianą terminu składania ofert zmienia się termin otwarcia ofert na dzień 08.11.2016 r., godz. 10:30.

### Zapytanie nr 2

W przedmiarze robót Tom: 1.1\_2.1\_3\_PR\_PZT, ZIELEŃ, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA występuje „wyzerowana” pozycja Nr 228 p.n. „Obudowy szybów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych H2 (GKBI) na konstrukcji nośnej (CW/UW 75mm) z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo- wym 2x12,5mm (obudowy płytowane do wys sufitu podwieszonego) PODBASENIE”. Czy występuje tu błąd analityczny, jeśli tak prosimy o korektę przedmiarowania tej pozycji ?

### Odpowiedź nr 2

W przedmiarze robót Tom: 1.1\_2.1\_3\_PR\_PZT, ZIELEŃ, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA należy przyjąć ilość 24,73 m<sup>2</sup>.

### **Zapytanie nr 3**

Prosimy o udostępnienie załączników do SIWZ w edytowalnym formacie co w znaczący sposób ułatwi przygotowanie oferty do przetargu ?

### **Odpowiedź nr 3**

Zamawiający na stronie internetowej <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/przetargi/rok-2016> zamieścić plik „Edytowalne załączniki do SIWZ – ZP.271.14.2016”.

### **Zapytanie nr 4**

W warunkach udziału w postępowaniu SIWZ (pkt V, ppkt 1.2) występuje zapis o treści: „Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 5 mln zł”. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w przetargu, jeżeli chcemy złożyć wspólną ofertę w przedmiotowym postępowaniu jako konsorcjum kilku podmiotów, a zbilansowane środki finansowe oraz zdolność kredytowa potwierdzona przez banki wszystkich członków konsorcjum przekroczy kwotę 5 mln zł ?

### **Odpowiedź nr 4**

Tak.

### **Zapytanie nr 5**

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu prosimy o zmianę zapisu dot. wiedzy i doświadczenia:

„- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał min. 2 roboty budowlane o wartości minimum 5.000.000,00 zł brutto każda, polegające na budowie obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 5000 m<sup>3</sup>, w tym minimum 1 robota budowlana polegająca na budowie krytej pływalni.”

Na zapis:

„- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie min. 2 roboty budowlane o wartości minimum 5.000.000,00 zł brutto każda, polegająca na budowie, rozbudowie, modernizacji obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 5000 m<sup>3</sup>, w tym minimum 1 robota budowlana polegająca na budowie, rozbudowie, modernizacji krytej pływalni.”

Zmiana tego zapisu umożliwi Zamawiającemu uzyskanie większej ilości ofert, a co za tym idzie zwiększenie konkurencyjności. Pragniemy zauważyć również, iż modernizacje, przebudowy istniejących obiektów bardzo często są technologicznie bardziej złożone i skomplikowane niżeli budowa nowego obiektu.

### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu w części dotyczącej posiadania zdolności zawodowych określony w rozdz. V.1.2) lit. b) tiret pierwszy na:

„- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał min. 2 roboty budowlane, w tym co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie krytej pływalni o kubaturze nie mniejszej niż 5000 m<sup>3</sup> i wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto oraz co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 5000 m<sup>3</sup> i wartości wykonanych robót nie mniejszej 5.000.000,00 zł brutto”

Jednocześnie wymagany wykaz robót określony w rozdz. VI.7.3) winien określać ww. roboty budowlane, tj. uwzględniające zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności zawodowych.

Jednocześnie w związku z dokonaną zmianą warunku udziału w postępowaniu Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp w związku z art. 12a ust 1 i 2 ustawy Pzp zmienia termin składania ofert na dzień 08.11.2016 r., godz. 10:00 oraz termin otwarcia ofert na dzień 08.11.2016 r., godz. 10:30.

**Zapytanie nr 6**

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego jak wyżej, niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert. Poniżej przedstawiamy nasze stanowisko. Zamawiający w dniu 04.10. ogłosił postępowanie przetargowe jak wyżej wyznaczając termin składania ofert na 24.10. pozostawiając tym samym Oferentom niepełne 3 tygodnie na przygotowanie ofert.

Zamawiający oczywiście wyznaczył termin zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy PZP, jednak wobec złożoności zadania, jego wielobranżowości oraz szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji zamówienia czas ten jest nieadekwatny do stopnia złożoności, jakim charakteryzuje się zadanie polegające na rzetelnym przygotowaniu ofert, a zapewne nie zależy Państwu na tym, aby oferty były przygotowywane w pośpiechu i bez należytej analizy wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na ich treść.

Ponadto, biorąc pod uwagę fakt, że codzienna działalność potencjalnych wykonawców zdecydowanie wykracza poza zadania związane z przygotowaniem tej konkretnej oferty, prosimy o uwzględnienie powyższego i wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni, co w obliczu odległego terminu realizacji zadania (30.06.2018r., a więc prawie 2 lata – ok. 20 miesięcy) powyższe nie będzie miało żadnego ujemnego wpływu na ostateczny rezultat prowadzonego postępowania.

**Odpowiedź nr 6**

Zmiana terminu zgodnie z odpowiedzią nr 5.

**Zapytanie nr 7**

Proszę o udostępnienie formularza ofertowego wraz z załącznikami – w wersji edytowalnej

**Odpowiedź nr 7**

Zgodnie z odpowiedzią nr 3

**Zapytanie nr 8**

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź nr 8**

Zamawiający na stronie internetowej <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/przetargi/rok-2016> zamieścić plik „Przedmiary edytowalne BASEN, bez sal dydaktycznych.zip”.

**Zapytanie nr 9**

Prosimy o podanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania będącego przedmiotem w/w przetargu.

Prośbę motywujemy ceną ryczałtową za wykonanie zadania oraz faktem, iż w kilkunastu przetargach publicznych, nam znanych, które zostały unieważnione w ostatnich trzech miesiącach na terenie Dolnego Śląska, Zamawiający, którzy przeprowadzili postępowania przetargowe dysponowali rażąco niskimi kwotami na realizację zadań. Było to powodem unieważnienia tych postępowań, a tym samym Zamawiający narazili Oferentów na straty finansowe związane z przygotowaniem i złożeniem ofert, których mogli uniknąć, gdyby mieli informację jakie środki Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania. Chcemy uniknąć takiej sytuacji przy przedmiotowym postępowaniu.

**Odpowiedź nr 9**

Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

**Zapytanie nr 10**

W myśl dyrektywy UE nr 1253/2014, centrale wentylacyjne dostarczone po 1 stycznia 2016 roku powinny spełniać stopień 1 wymogów (ERP 2016), a od 2018 stopień 2 wymogów. Z uwagi na fakt, że budowa obiektu zakończy się już w 2018 roku, centrale wentylacyjne powinny spełniać wymogi stopnia 2, w przeciwnym wypadku nie będą mogły być zastosowane. Z dokumentacji technicznej nie wynika, czy centrale wentylacyjne spełniają powyższe wymogi. W związku z powyższym proszę o

potwierdzenie, czy centrale spełniają wymogi ERP 2018, bądź o podanie zaktualizowanych parametrów central.

#### **Odpowiedź nr 10**

Centrale muszą spełniać wymogi Dyrektywy w momencie dostarczenia na budowę. Centrale dobrane w projekcie spełniały wymagania ERP2016. W załączeniu aktualizacje doborów z pokazaniem spełnienia aktualnie obowiązujących wymogów ERP2016.

#### **Zapytanie nr 11**

Z praktyki instalacyjnej wynika, że przewody czerpne i wyrzutowe instalacji wentylacyjnej prowadzone w podbaseniu powinny być zaizolowane izolacją zimnochronną (np. spienionym kauczukiem), gdyż w sytuacji izolacji z wełny mineralnej istnieje ryzyko jej zawilgocenia, a co za tym idzie utraty właściwości izolacyjnych. Proszę o doprecyzowanie sposobu izolacji kanałów czerpnych i wyrzutowych.

#### **Odpowiedź nr 11**

Przewody czerpne i wyrzutowe prowadzone w podbaseniu można izolować izolacją z wełny mineralnej zabezpieczonej od zewnątrz folią aluminiową co przy dokładnym wykonaniu zapewnia skuteczną izolację termiczną jak i paroszczelną (szczególnie należy zwrócić uwagę na dokładność uszczelnienia folii aluminiowej). Projektant akceptuje wykonanie tych izolacji również w technologii kauczukowej zgodnie z zapytaniem.

#### **Zapytanie nr 12**

W dokumentacji określono wymogi dotyczące jakości obudów dla central wentylacyjnych zgodnie z normą EN 1886. Czy Zamawiający wymaga, aby właściwości obudów central wentylacyjnych były potwierdzone przez akredytowany instytut badawczy, niezależny od producenta? Praktyka instalacyjna wskazuje, że w wypadku braku takiego wymogu, dochodzi często do dostarczenia wyrobów o gorszych właściwościach, a Zamawiający nie może wówczas dokonać samodzielnego sprawdzenia (norma wymaga badania niektórych parametrów wyłącznie w warunkach laboratoryjnych).

#### **Odpowiedź nr 12**

Wymaga się, aby Wykonawca przedstawił certyfikat wystawiony przez instytut badawczy (np. Eurovent, TÜV lub inny równoważny), akredytowany w zakresie normy EN 1886, potwierdzający parametry central zgodnie z tą normą.

#### **Zapytanie nr 13**

W nawiązaniu do zamówienia publicznego na „Poprawę warunków nauczania poprzez zakup wyposażenia oraz rozbudowę infrastruktury edukacyjnej przy Gimnazjum w Witoszowie Dolnym” prosimy o zmianę w zapisie dotyczącym zdolności kredytowej na kwotę 2 mln. Kwota 5 mln nie jest adekwatna, ponieważ roboty będą rozliczane w fakturach przejściowych i nie ma potrzeby zaciągania kredytu na taką sumę.

#### **Odpowiedź nr 13**

Zamawiający nie zmienia warunku w zakresie posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej

#### **Zapytanie nr 14**

Czy bateria zaworów w obiegu basenowym (i wanny SPA) ma mieć sterowanie (wg przedmiaru i opisu), ręczne czy pneumatyczne (wg zestawienia urządzeń)?

#### **Odpowiedź nr 14**

Zamawiający wymaga wykonania filtrów wyposażonych w przepustnice z napędem ręcznym.

#### **Zapytanie nr 15**

Obieg wanny SPA, czy ma być jeden (przedmiar i schemat) czy dwa filtry (wg opisu)?

**Odpowiedź nr 15**

Zamawiający wymaga wykonania jednego zbiornika filtracyjnego w obiegu wanny.

**Zapytanie nr 16**

Czy włączenie atrakcji w basenie będzie wyłącznie z pomieszczenia ratownika, czy może należy przewidzieć przyciski załączające?

**Odpowiedź nr 16**

Zamawiający wymaga, aby załączanie atrakcji basenowych odbywało się z pulpitu sterowniczego z pomieszczenia ratownika oraz z pilota.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w § 6 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ wykreśla się ust. 5 o treści „5. Zamawiający wymaga aby w 2016 roku minimalna wartość robót wykonanych, odebranych i zafakturowanych wyniosła minimum 300.000,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 4 lit. a).” Pozostałe zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

z up. **WÓJTA**  
*Zbigniew Kanięcki*  
Zastępca Wójta

Sprawę prowadzi:  
Sebastian Pietraga  
tel. 74/8523067 wew. 209