

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm./ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. /M. P. z dnia 05 sierpnia 2016 r. poz. 779/ *uchwala się, co następuje:*

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świdnica

:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,51 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń - **2,67 od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) od pozostałych, /budynki gospodarcze/ - **5,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- f) garaży - **7,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- g) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli: - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 –7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVII/138/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Świdnica



Regina Adamska

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXIV/290/2016
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

W związku z obowiązkiem dostosowania przez gminy stawek podatkowych do Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. /M. P. z dnia 5 sierpnia 2016 r. poz. 779/ w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 pkt 1: ppkt – cie d:

- jest: 3,00 zł od 1 m² powierzchni

- winno być: 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

Pozostałe stawki podatkowe nie ulegają zmianie (czyli pozostają na dotychczasowym poziomie).

Organem upoważnionym do uchwalenia w/w stawek na terenie gminy jest Rada Gminy, która musi uwzględnić ograniczenia z tytułu ustawowych stawek maksymalnych zamieszczonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów.

SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....
Anna Szymbkiewicz
.....
(Skarbnik Gminy)

RADCA PRAWNY

.....
Jarosław Wasuliszyn
.....

projekt nie budzi

zastrzeżeń

(Radca Prawny)