

DROWRL.72243.1.2016

Zarządzenie nr146/2016.....
Wójta Gminy Świdnica
z dnia28 listopada 2016.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży bezprzetargowej działkę nr 520 o pow. 0,01 ha położoną we wsi Lutomia Górna, dla właścicieli przyległej działki.

– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 32/2016 Wójta Gminy Świdnica z dnia 18 lutego 2016 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
Wł-346

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Mazurek

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

===== 146/2016
do Zarządzenia nr
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 Luty 2016

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży****Lutomia Górna****Działka nr 520 o powierzchni 0,01 ha**

Działka gruntu o kształcie wąskiego pasa o szerokości 4,5m. Teren płaski, porośnięty trawnikiem oraz zabudowany jest narożem budynku jednorodzinnego na powierzchni około 10m². Grunt przylega bezpośrednio do działki gruntu nr 521, celem której jest poprawa warunków zagospodarowania. Sąsiedztwo to zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Uzbrojenie w sieci: elektryczna i wodociągowa (w drodze). W MPZ przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dopuszcza się zabudowę zagrodową z wyłączeniem gospodarstw hodowlanych powyżej 40DJP. Symbol na rysunku planu B17.M (Uchwała nr V/25/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 19.01.2015 r).

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 520- 3.340,00 zł

Do wylicytowanej ceny doliczony będzie podatek VAT 23% w wysokości 768,20 zł.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, wznowieniem i stabilizacją granic gruntu nabywanego pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020655/8 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.