

DROŚ. 72243.1.2017

Zarządzenie nr 41/2017

**Wójta Gminy Świdnica
z dnia 14 kwietnia 2017 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm. /, art. 25 ust.1, art.35, art.37, art.67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. / oraz w wykonaniu Uchwały Nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 6** położony w budynku **nr 4 w Pogorzale** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
Wt-346

Sporządziła:

Anna Jurkiewicz
Anna Jurkiewicz

**WÓJT GMINY
ŚWIDNICA**

Teresa Mazurek
Teresa Mazurek

Załącznik nr 1

=====
do Zarządzenia nr 41/2017
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 14 kwietnia 2017 roku

Wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świdnica, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Pogorzala

=====
Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 20,40 m² w budynku nr 4 przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działkach gruntu nr:

- nr 97 wynosi 0,0820.

- cena lokalu mieszkalnego – 10.080,00 zł

- cena gruntu dz. nr 97 - 5.320,00 zł

Razem: 15.400,00 zł

Ustala się cenę wywoławczą do przetargu w kwocie 16.000,00 zł

Księga Wieczysta nr SW1S/00020755/9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. bycia poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub następcą prawnym tego właściciela,
3. bycia najemcą lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje uprawnienie z tytułu pkt.1 lub 2, mogą składać wnioski o nabycie , termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W/w nabywca lokalu zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem o ustalonych warunkach sprzedaży i o przysługującym mu prawie pierwszeństwa nabycia lokalu.