



ZP.271.12.2017(1)

Świdnica, dnia 17.05.2017 r.



GMINA ŚWIDNICA
ul. B. Głowackiego 4
58-100 Świdnica (2)
tel. 74 852 30 67
NIP 884-23-65-226 Regon 890718389
Nr konta BS w Koberzycach Filia w Świdnicy
32 9575 0004 0000 1445 2000 0010

wszyscy Wykonawcy

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.12.2017 pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Gminy Świdnica - Szkoły Podstawowej w Grodziszczu”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do zapytań złożonych w przedmiotowym postępowaniu:

Zapytanie nr 1

Czy wycena ofertowa powinna obejmować demontaż istniejących grzejników oraz rurociągów i armatury instalacji c.o. w obiekcie (brak w przedmiarze)? Jeśli tak, prosimy o podanie zakresu tych robót w formie przedmiaru.

Odpowiedź nr 1

Demontaż i montaż grzejników i rurociągów c.o. jest opisany w STWiOR ST.01.00 00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE strona 10:

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórki będących przedmiotem realizacji:

- demontaż wewnętrznej instalacji c.o.
- demontaż wewnętrznej instalacji cwu
- demontaż technologii kotłowni (kocioł poza zakresem, pozostawić bez zmian)
- Roboty towarzyszące:
- zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas robót;
- wykonanie prac porządkowych;

Zakres należy rozumieć jako komplet, należy usunąć elementy prowadzone po wierzchu i nie będące elementami zabudowanymi w przegrody budowlane. Zamawiający nie dołączy przedmiaru. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zobowiązany jest uwzględnić demontaż powyższych instalacji.

Zapytanie nr 2

Czy będzie wymieniana lub wbudowana instalacja hydrantowa, która występuje na rysunkach IS_07, IS_08, IS-10 a nie ma o niej mowy w zakresie robót zamieszczonym w SIWZ ani w części opisowej projektu, ani w Specyfikacji Technicznej? Jeśli tak, prosimy o opis sposobu wykonania i wyposażenia tej instalacji z podaniem szczegółowego typu hydrantów (dł.węża, miejsce na gaśnicę tak/nie, zabudowa natynkowa czy wnękowa), materiału projektowanych rurociągów, ich izolacji i armatury.

Odpowiedź nr 2

Przy modernizacji ciepłej wody użytkowej należy ze względu na zły stan rur wymienić instalacje wody zimnej (prowadzić przy instalacji wody ciepłej). Dodatkowo wymienić instalacje wody hydrantowej (rozdzielić) – dla wody hydrantowej jest to 33 m rury stalowe fi 50 oraz 3,5 m rury fi 40 oraz 5,5 m rury fi 32. Hydranty oraz osprzęt pozostawić bez zmian. Na odejściu zamontować zawór antyskażeniowy typu BA fi 50.

Zapytanie nr 3

Czy wycena ofertowa powinna obejmować demontaż istniejącej instalacji wody i podejść wod.-kan do urządzeń (brak w przedmiarze)? Jeśli tak, prosimy o podanie zakresu tych robót w formie przedmiaru.

Odpowiedź nr 3

Analogicznie jak w odpowiedzi nr 1.

Zapytanie nr 4

Czy w wycenie należy uwzględnić demontaż i powtórny montaż istniejących elementów białego montażu (umywalki, wc, pisuary czy ewentualnie natryski) wraz z bateriami, celem wykonania nowych podejść wod.-kan do tych elementów sanitarnych? Jeśli tak, prosimy o podanie zakresu tych robót w formie przedmiaru.

Odpowiedź nr 4

W wycenie oferty należy przyjąć demontaż i ponowny montaż.

Zapytanie nr 5

Prosimy o podanie sposobu postępowania ze złomem z demontaży: wywóz i rozliczenie z Zamawiającym czy złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do jego dyspozycji.

Odpowiedź nr 5

Grzejniki i rury należy zdemontować i pozostawić w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Zapytanie nr 6

Czy w wycenie ofertowej należy wycenić przygotowanie ścian za zdemontowanymi grzejnikami do montażu nowych grzejników, tj. naprawę lub uzupełnienie? Jeśli tak, prosimy o podanie zakresu tych robót w formie przedmiaru.

Odpowiedź nr 6

Prace naprawcze po montażu grzejników, wymianie okien należy traktować łącznie. Należy wycenić przygotowanie ścian za zdemontowanymi grzejnikami do montażu nowych grzejników. Zamawiający nie dołączył przedmiaru. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zobowiązany jest uwzględnić ww. roboty.

Zapytanie nr 7

Czy w ofercie należy uwzględnić montaż wpustu ściekowego (poz.92 zgodnie z przedmiarem), który nie występuje w projekcie? Jeśli tak, prosimy o podanie lokalizacji i uściślenie rodzaju wpustu (z blachy kwasoodpornej czy np. z tworzywa z kratką ściekową nierdzewną).

Odpowiedź nr 7

W kotłowni należy zamontować nowy wpust ściekowy (opis wg przedmiaru robót).

Zapytanie nr 8

W projekcie brak listy części wyposażenia kotłowni z wyszczególnieniem urządzeń i armatury przeznaczonej do pozostawienia oraz nowej. Podobnie na schemacie brak oznaczenia urządzeń i armatury istniejących i projektowanych, co utrudnia prawidłową wycenę zakresu robót. Prosimy o oznaczenie elementów istniejących i projektowanych na rys. IS 0_5.

Odpowiedź nr 8

Całość wyposażenia kotłowni jest nowa (poza kotłem, który na schemacie oraz rzucie jest opisany jako istniejący poza zakresem – należy go tylko podłączyć).

Zapytanie nr 9

Czy w wycenie należy uwzględnić naczynie wzbiorcze do c.w.u. typu DE25 zgodnie z projektem pierwotnym (brak w przedmiarze)?

Odpowiedź nr 9

Tak, naczynie należy wycenić.

Zapytanie nr10

Czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie cokołu pod pompę ciepła (brak w przedmiarze)? Jeśli tak, prosimy o podanie wymiarów cokołu.

Odpowiedź nr 10

Nie ma potrzeby wykonywania cokołu, pompa winna posiadać nóżki samopoziomujące.

Zapytanie nr 11

Czy w ofercie należy uwzględnić odprowadzenie skroplin z pompy ciepła (brak w przedmiarze). Jeśli tak prosimy o podanie sposobu odwodnienia i miejsca wpięcia do kanalizacji.

Odpowiedź nr 11

Pozycja ujęta w przedmiarze robót. Ścieki w kotłowni odprowadzić do istniejącej studni schładzającej

Zapytanie nr 12

Czy w ofercie należy wykonać izolację akustyczną ścian i stropów istniejącej kotłowni, zgodnie z opisem w projekcie zamiennym? Jeśli tak, prosimy o podanie sposobu wykonania tych izolacji, w kontekście istniejącej zabudowy instalacją technologiczną ścian i sufitów.

Odpowiedź nr 12

Zastosowano elementy przeciw drganiowe ponadto urządzenia nie przekraczają dopuszczalnego poziomu hałasu. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę urządzeń przekraczających poziom hałasu – wówczas zgodnie z opisem należy uzgodnić z Zamawiającym oraz wykonać zabezpieczenie akustyczne pomieszczenia

Zapytanie nr 13

Czy należy wycenić montaż nowego rozdzielacza w kotłowni, zgodnie z zapisem w opisie projektu zamiennego (str.10). Jeśli tak, prosimy o dołączenie rysunku przedmiotowego rozdzielacza.

Odpowiedź nr 13

Błąd w opisie, zgodnie z załączonym schematem nie ma projektowanego rozdzielacza.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w związku z udzielonymi powyżej wyjaśnieniami treści SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Pzp zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu w następujący sposób:

1. termin składania ofert zmienia się na **24.05.2017 r. do godz. 10:00**;
2. termin otwarcia ofert zmienia się na **24.05.2017 r., godz. 10:30**.

W związku z dokonaną zmianą, kopertę (opakowanie) zawierającą ofertę należy oznakować w następujący sposób: **"Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 24.05.2017 r. o godz. 10.30"**.