

UZUPEŁNIENIE TREŚCI SIWZ

Nazwa zadania:

„Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Gminy Świdnica - Szkoły Podstawowej w Grodziszczu”

Zapytanie nr 1

Czy wycena ofertowa powinna obejmować demontaż istniejących grzejników oraz rurociągów i armatury instalacji c.o. w obiekcie (brak w przedmiarze)? Jeśli tak, prosimy o podanie zakresu tych robót w formie przedmiaru.

Odpowiedź nr 1

Demontaż i montaż grzejników i rurociągów c.o. jest opisany w STWiOR ST.01.00 00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE strona 10:

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórki będących przedmiotem realizacji:

- demontaż wewnętrznej instalacji c.o.
- demontaż wewnętrznej instalacji cwu
- demontaż technologii kotłowni (kocioł poza zakresem, pozostawić bez zmian)
- Roboty towarzyszące:
 - zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas robót;
 - wykonanie prac porządkowych;

Zakres należy rozumieć jako komplet, należy usunąć elementy prowadzone po wierzchu i nie będące elementami zabudowanymi w przegrody budowlane. Zamawiający nie dołączy przedmiaru. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zobowiązany jest uwzględnić demontaż powyższych instalacji.

Zapytanie nr 2

Czy będzie wymieniana lub wbudowana instalacja hydrantowa, która występuje na rysunkach IS_07, IS_08, IS-10 a nie ma o niej mowy w zakresie robót zamieszczonym w SIWZ ani w części opisowej projektu, ani w Specyfikacji Technicznej? Jeśli tak, prosimy o opis sposobu wykonania i wyposażenia tej instalacji z podaniem szczegółowego typu hydrantów (dł.węża, miejsce na gaśnicę tak/nie, zabudowa natynkowa czy wnękowa), materiału projektowanych rurociągów, ich izolacji i armatury.

Odpowiedź nr 2

Przy modernizacji ciepłej wody użytkowej należy ze względu na zły stan rur wymienić instalacje wody zimnej (prowadzić przy instalacji wody ciepłej). Dodatkowo wymienić instalacje wody hydrantowej (rozdzielić) – dla wody hydrantowej jest to 33 m rury stalowe fi 50 oraz 3,5 m rury fi 40 oraz 5,5 m rury fi 32. Hydranty oraz osprzęt pozostawić bez zmian. Na odejściu zamontować zawór antyskażeniowy typu BA fi 50.

Zapytanie nr 3

Czy wycena ofertowa powinna obejmować demontaż istniejącej instalacji wody i podejść wod.-kan do urządzeń (brak w przedmiarze)? Jeśli tak, prosimy o podanie zakresu tych robót w formie przedmiaru.

Odpowiedź nr 3

Analogicznie jak w odpowiedzi nr 1.

Zapytanie nr 4

Czy w wycenie należy uwzględnić demontaż i powtórny montaż istniejących elementów białego montażu (umywalki, wc, pisuary czy ewentualnie natryski) wraz z bateriami, celem wykonania nowych podejść wod.-kan

do tych elementów sanitarnych? Jeśli tak, prosimy o podanie zakresu tych robót w formie przedmiaru.

Odpowiedź nr 4

W wycenie oferty należy przyjąć demontaż i ponowny montaż.

Zapytanie nr 5

Prosimy o podanie sposobu postępowania ze złomem z demontaży: wywóz i rozliczenie z Zamawiającym czy złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do jego dyspozycji.

Odpowiedź nr 5

Grzejniki i rury należy zdemontować i pozostawić w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Zapytanie nr 6

Czy w wycenie ofertowej należy wycenić przygotowanie ścian za zdemontowanymi grzejnikami do montażu nowych grzejników, tj. naprawę lub uzupełnienie? Jeśli tak, prosimy o podanie zakresu tych robót w formie przedmiaru.

Odpowiedź nr 6

Prace naprawcze po montażu grzejników, wymianie okien należy traktować łącznie. Należy wycenić przygotowanie ścian za zdemontowanymi grzejnikami do montażu nowych grzejników. Zamawiający nie dołączył przedmiaru. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zobowiązany jest uwzględnić ww. roboty.

Zapytanie nr 7

Czy w ofercie należy uwzględnić montaż wpustu ściekowego (poz.92 zgodnie z przedmiarem), który nie występuje w projekcie? Jeśli tak, prosimy o podanie lokalizacji i uściślenie rodzaju wpustu (z blachy kwasoodpornej czy np. z tworzywa z kratką ściekową nierdzewną).

Odpowiedź nr 7

W kotłowni należy zamontować nowy wpust ściekowy (opis wg przedmiaru robót).

Zapytanie nr 8

W projekcie brak listy części wyposażenia kotłowni z wyszczególnieniem urządzeń i armatury przeznaczonej do pozostawienia oraz nowej. Podobnie na schemacie brak oznaczenia urządzeń i armatury istniejących i projektowanych, co utrudnia prawidłową wycenę zakresu robót. Prosimy o oznaczenie elementów istniejących i projektowanych na rys. IS 0_5.

Odpowiedź nr 8

Całość wyposażenia kotłowni jest nowa (poza kotłem, który na schemacie oraz rzucie jest opisany jako istniejący poza zakresem – należy go tylko podłączyć).

Zapytanie nr 9

Czy w wycenie należy uwzględnić naczynie wzbiorcze do c.w.u. typu DE25 zgodnie z projektem pierwotnym (brak w przedmiarze)?

Odpowiedź nr 9

Tak, naczynie należy wycenić.

Zapytanie nr10

Czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie cokołu pod pompę ciepła (brak w przedmiarze)? Jeśli tak, prosimy o podanie wymiarów cokołu.

Odpowiedź nr 10

Nie ma potrzeby wykonywania cokołu, pompa winna posiadać nóżki samopoziomujące.

Zapytanie nr 11

Czy w ofercie należy uwzględnić odprowadzenie skroplin z pompy ciepła (brak w przedmiarze). Jeśli tak prosimy o podanie sposobu odwodnienia i miejsca wpięcia do kanalizacji.

Odpowiedź nr 11

Pozycja ujęta w przedmiarze robót. Ścieki w kotłowni odprowadzić do istniejącej studni schładzającej

Zapytanie nr 12

Czy w ofercie należy wykonać izolację akustyczną ścian i stropów istniejącej kotłowni, zgodnie z opisem w projekcie zamiennym? Jeśli tak, prosimy o podanie sposobu wykonania tych izolacji, w kontekście istniejącej zabudowy instalacją technologiczną ścian i sufitów.

Odpowiedź nr 12

Zastosowano elementy przeciw drganiowe ponadto urządzenia nie przekraczają dopuszczalnego poziomu hałasu. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę urządzeń przekraczających poziom hałasu – wówczas zgodnie z opisem należy uzgodnić z Zamawiającym oraz wykonać zabezpieczenie akustyczne pomieszczenia

Zapytanie nr 13

Czy należy wycenić montaż nowego rozdzielacza w kotłowni, zgodnie z zapisem w opisie projektu zamiennego (str.10). Jeśli tak, prosimy o dołączenie rysunku przedmiotowego rozdzielacza.

Odpowiedź nr 13

Błąd w opisie, zgodnie z załączonym schematem nie ma projektowanego rozdzielacza.

Zapytanie nr 14

Proszę podać obmiar stolarki okiennej i drzwiowej wys. x szer. (lub załączyć obmiar stolarki). Czy kolor ma być biały, jaki współczynnik izolacyjności termicznej U_w dla okna, jaki współczynnik izolacyjności akustycznej R_w (C,Ctr) dla okna, jakie szyby (zwykłe , bezpieczne). Jakie wymagania dla zakresu montażu? Czy montaż na kotwy i uszczelnienie pianą poliuretanową czy też musi być dodatkowe uszczelnienie (tzw "ciepły montaż").

Odpowiedź nr 14

Na rysunkach są podane wymiary okien. Wykonawca/producent okien przed zamówieniem stolarki powinien dokonać pomiarów z natury. Wymianie podlegają wszystkie okna w budynku szkoły. Kolor biały, współczynnik izolacyjności termicznej U_w dla okna $U=1,1W/m^2K.$, szyby bezpieczne, montaż na kotwy z uszczelnieniem pianką poliuretanową. Współczynnik izolacyjności akustycznej R_w (C,Ctr) dla okna:

- sale lekcyjne 32 dB,
- pokoje do pracy administracyjnej 27 dB.

Zapytanie nr 15

Czy płyta OSB jest już położona, czy wykonać, jeśli tak to ile m²? brak w przedmiarze i w opisie.

Odpowiedź nr 15

W projekcie jest mowa jedynie o wykonaniu pomostów do kominów.

Zapytanie nr 16

Czy na płycie OSB kładziemy 10 cm wełny mineralnej czy naprzemiennie dwa razy po 10 cm , ile m², brak w przedmiarze i opisie.

Odpowiedź nr 16

W projekcie są zapisy jedynie o wykonaniu pomostów do kominów. Nie ma zapisów o układaniu na stropie płyt OSB. Na stropie ułożyć 2x10 cm (20 cm wełny) a następnie wykonać zgodnie z opisem pomost z dojściem do kominów.