

ZP.271.14.2017(1)

Świdnica, dnia 07.06.2017 r.



**wszyscy Wykonawcy**

**Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.14.2017 pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Gminy Świdnica - Szkoły Podstawowej w Grodziszczu”.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do zapytań złożonych w przedmiotowym postępowaniu:

**Zapytanie nr 1**

Na istniejących stropach (poddasza i na wysokości 1 piętra boczne skosy) znajduje się stara wełna mineralna, z odpowiedzi wcześniej otrzymanych należy położyć nową wełnę dwa razy po 10 cm na starą wełnę, łącznie 20 cm grubości do da nam łącznie grubość izolacji 30cm?

**Odpowiedź nr 1**

Należy usunąć starą, istniejącą wełnę i ułożyć nową wełnę zgodnie z projektem

**Zapytanie nr 2**

W jaki sposób ma się dostać Wykonawca na strop poddasza w celu wykonania izolacji i rusztu, brak jest dostępu (wyłaz na poddasze ma ok 50\*50cm i jest bez drabinki i zabezpieczeń)

**Odpowiedź nr 2**

Strop poddasza dostępny jest przez drzwi na korytarzach. Jeżeli do części stropu brak jest dostępu to Wykonawca winien wykonać rozbiórkę połaci dachowej.

**Zapytanie nr 3**

Brak jest podanej kolorystyki malowania tynków ścian i sufitów wewnętrznych farbami akrylowymi. Proszę podać kolorystykę (pomieszczenia są pomalowane w różnych kolorach np sale lekcyjne są w 3 kolorach), proszę określić szczegółowy zakres malowania z kolorystyką.

**Odpowiedź nr 3**

Kolorystyka malowania pomieszczeń ustalona zostanie z dyrekcją szkoły na etapie realizacji zamówienia. Wykonawca winien przewidzieć malowanie w kolorze innym niż biały wszystkich sal lekcyjnych i pomieszczeń.

**Zapytanie nr 4**

Proszę o szczegółowy rysunek wykonania i montażu daszku.

**Odpowiedź nr 4**

Daszek należy wykonać zgodnie z projektem zamiennym (rys. 02A) jako prefabrykowany w istniejących wymiarach i zamontować do istniejącej konstrukcji.

**Zapytanie nr 5**

W jaki sposób Wykonawca ma się dostać do wykonania remontów kominów, ocieplenia ścian, wykuszy na dachu na starej dachówce, brak opisu, przedmiaru (rusztowań, pomostów), podstawy wycalczenia, podane jest tylko rusztowanie dla samej elewacji.

### **Odpowiedź nr 5**

Lukarny i wykusze to również elementy elewacji. Przedmiar robót w pozycji dotyczącej rusztowań uwzględnia rusztowania dla lukarn i wykuszy.

### **Zapytanie nr 6**

W odpowiedzi na wcześniej zadane pytania Zamawiający określił dla stolarki okiennej:

Uw dla okna 1.1 W/m<sup>2</sup>K, szyby bezpieczne, montaż na kotwy z uszczelnieniem pianką poliuretanową. Współczynnik izolacyjności akustycznej  $R_w$  (C,Ctr) dla okna:

Sale lekcyjne 32 dB

Pokoje do pracy administracyjnej 27 dB

Czy szyby bezpieczne mają być zastosowane we wszystkich pomieszczeniach na podane w/w parametry (sale lekcyjne i administracja czy tylko pomieszczenia sali lekcyjnych

Szyby bezpieczne w oknach wymagane są od strony wewnętrznej?

Na rzutach nie są opisane pomieszczenia administracyjne, prosba o zaznaczenie lub szczegółowe opisanie.

Czy w oknach stosujemy nawiewniki, jeśli tak jakie są wymagania?

### **Odpowiedź nr 6**

Należy wycenić:

1. szyby bezpieczne we wszystkich pomieszczeniach (sale lekcyjne, gabinety, itd)
2. szklenie bezpieczne obustronne (od zewnątrz szyba hartowana, od wewnątrz laminowana) z powłoką przeciwsłoneczną.
3. Nawiewniki higrosterowalne.

Opis pomieszczeń budynku szkoły podstawowej znajduje się na rysunkach IS02 i IS03 w projekcie zamienny

### **Zapytanie nr 7**

Czy przedmiary/obmiary w kosztorysie są faktyczną ilością do wykonania?

### **Odpowiedź nr 7**

Zgodnie z rozdz. XII.2 SIWZ " 2.Podstawą obliczenia ceny są projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót są dokumentami pomocniczymi do wyceny oferty."

### **Zapytanie nr 8**

Czy są dodatkowe wytyczne dla stolarki drzwiowej?

### **Odpowiedź nr 8**

Należy wycenić szkło bezpieczne w drzwiach. Pozostałe parametry zgodnie z projektem.

### **Zapytanie nr 9**

W załączonym w dokumentacji schemacie układu technologicznego kotłowni, za istniejącym kotłem zaprojektowano sprzęgło hydrauliczne. Naszym zdaniem dla poprawnej pracy układu wymagane jest zastosowanie pomiędzy kotłem, a sprzęgłem, dodatkowej pompy z osprzętem.

W przypadku potwierdzenia zasadności zastosowania pompy, proszę o wyspecyfikowanie wymaganego osprzętu instalacyjnego (pompa, filtr, zawór zwrotny, dodatkowa armatura odcinająca itp.), oraz rozwiązania zasilania i sterowania elektroenergetycznego wymienioną pompą.

### **Zapytanie nr 10**

Czy zamawiający będzie wymagał wymiany osprzętu istniejącego kotła olejowego (zawory odcinające, ogranicznik poziomu wody). Istniejący osprzęt jest skorodowany, pojawiają się wycieki wody.

### **Odpowiedź do zapytania nr 9 i 10**

W związku z realizacją zamówienia należy wymienić cały osprzęt przy kotle (zawory odcinające, pompa – 6,3 m<sup>3</sup>/5 ; 2,5 H<sub>2</sub>O, filtr, zawór zwrotny – DN50, ogranicznik poziomu wody)

### **Zapytanie nr 11**

W części elektrycznej projektu użyto lakonicznych zapisów dotyczących zakresu robót elektrycznych np. wymiana rozdzielnic elektrycznej kotłowni z 36 na 72- połową. (opis do projektu, str. 17).

Projektant pominął opis sposobu zasilania i sterowania urządzeń po przebudowie kotłowni. Nie określono czy wbudowane urządzenia związane dobudowaniem pompy ciepła ( pompa dolnego źródła , pompa obiegowa c.o., pompa ładująca zasobnik c.w.u. ) mają być zasilane i sterowane z regulatora pompy ciepła, czy należy je osobno zabezpieczyć (osprzęt w modyfikowanej rozdzielnicy), zasilić z RK, a sterować z regulatora pompy ciepła. Ze względu na moc dobranych urządzeń, to drugie rozwiązanie zalecane jest przez producenta pompy ciepła.

Proszę o jednoznaczne określenie sposobu zasilania i sterowania wymienionych wyżej urządzeń oraz dobór osprzętu instalacyjnego.

### **Zapytanie nr 12**

Przebudowy wymaga również instalacja zasilania i sterowania pozostałych urządzeń kotłowni (kocioł olejowy, pompa obiegowa c.o. , pompa kotłowa, pompa cyrkulacyjna, grzałka zasobnika c.w.u., stacja uzdatniania wody, pompa odwadniająca, zawory mieszające, czujniki temperatury, itp.)

Proszę o dołączenie do projektu schematu rozdzielnic elektrycznej RK oraz uzupełnienie obmiaru o brakujące pozycje określające ilości i rodzaje kabli zasilających i sterujących urządzeniami.

Proszę również o uwzględnienie zakresu opisanego w pkt. 3 (zapytanie nr 11)

### **Odpowiedź do zapytania nr 11 i 12**

Projekt przewiduje zasilanie RK i wykonanie RK która umożliwi zasilanie wszystkich urządzeń w kotłowni. Ale sposób zasilania i sterowania jest możliwy do doprecyzowania dla zamontowanej pompy ciepła – sterownik jej steruje poszczególnymi urządzeniami (a to na etapie przetargu nie jest możliwe do doprecyzowania, gdyż nie znany jest typ pompy, która zostanie zamontowana). Wykonawca planując montaż pompy ciepła winien oszacować ilość kabla jak będzie potrzebna do sterowania wszystkimi urządzeniami w kotłowni

### **Zapytanie nr 13**

Proszę o skorygowanie obmiaru długości trasy kablowej przewodu YKYżo 5x 25 mm ( poz. 6, 11, 12 kosztorysu – Instalacje Elektryczne Kotłowni ). Przedmiar określa łączną długość przewodu – 25 m. Rzeczywista - wymagana długość kabla 45 mb.

### **Odpowiedź nr 13**

W wycenie do oferty należy przyjąć 45 mb

### **Zapytanie nr 14**

Proszę o potwierdzenie braku zasadności wymiany oświetlenia kotłowni. Istniejące oświetlenie nie odpowiada wymaganym warunkom technicznym

### **Odpowiedź nr 14**

W wycenie do oferty należy uwzględnić montaż nowego oświetlenia.

### **Zapytanie nr 15**

Proszę o wyjaśnienie zapisów ze strony 12 Opisu Projektu Budowlanego.

Czy zapisy w podrozdziałach :

- Instalacje wewnętrzne w budynku szkoły podstawowej.
- Oprzewodowanie w budynku szkoły podstawowej

- Instalacja ochrony od porażeń w budynku szkoły podstawowej dotyczy wyłącznie pomieszczenia kotłowni, czy też Zamawiający wymaga przebudowy instalacji elektrycznej w pozostałych pomieszczeniach szkoły.

**Odpowiedź nr 15**

Nowa instalacja wykonywana jest wyłącznie w kotłowni.

**Zapytanie nr 16**

W treści odpowiedzi z dn.17.05.2015 r. na pytania (odpowiedź nr 2) Zamawiający wymaga wymiany instalacji hydrantowej wykonanej z rur stalowych. Rozpięcie instalacji wody zimnej na wykonaną z rur z tworzywa sztucznego (wymóg projektowy), wymaga, zgodnie z warunkami technicznymi, zastosowania zaworu pierwszeństwa na wpięciu wody zimnej.

Proszę o wskazanie miejsca lokalizacji i dobór zaworu wraz z niezbędną armaturą odcinającą.

**Odpowiedź nr 16**

W pomieszczeniu z wodomierzem (miejsce odgałęzienia) zamontować DN 50 zawór pierwszeństwa, zawory odcinające i zawór antyskażeniowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż udzielone powyżej wyjaśnienia treści SIWZ nie powodują konieczności zmiany terminu składania ofert.

z up. **WÓJTA**  
*Zbigniew Kanicki*  
Zastępca Wójta

