

ZP.271.15.2017(1)

Świdnica, dnia 09.06.2017 r.



wszyscy Wykonawcy

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.15.2017 pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Gminy Świdnica - Szkoły Podstawowej w Pszennie”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do zapytań złożonych w przedmiotowym postępowaniu:

Zapytanie nr 1

W części IV SIWZ Zamawiający określił termin realizacji zadania do dnia 30.09.2017 roku. Biorąc pod uwagę zakres oraz poziom złożoności przedmiotu zadania stwierdzić należy, że zakładany termin jest zbyt krótki. W związku z tym czy Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zmienia treść rozdz. IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

jest

"Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do dnia 30.09.2017 r., z zastrzeżeniem iż Zamawiający wymaga aby w terminie do dnia 31.08.2017 r. wykonano prace umożliwiające prowadzenie zajęć lekcyjnych od 1 września 2017 roku, tj. roboty związane z wymianą instalacji c.o., instalacji przeciwpożarowej i wodno-kanalizacyjnej oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz elewację od strony zachodniej."

zmienia się na

"Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do dnia 15.11.2017 r., z zastrzeżeniem iż Zamawiający wymaga aby prace umożliwiające prowadzenie zajęć lekcyjnych od 1 września 2017 roku, tj. roboty związane z wymianą instalacji c.o., instalacji przeciwpożarowej i wodno-kanalizacyjnej oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz elewacją od strony zachodniej, natomiast w terminie do 30.09.2017 r. należy uruchomić instalację c.o. W terminie do 15.11.2017 r. należy wykonać pozostałe roboty związane z dociepleniem dachu, elewacji wschodniej wraz z wymianą okien oraz termomodernizacją sali gimnastycznej. Szczegóły realizacji robót Zamawiający uzgodni z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą."

Jednocześnie Zamawiający w projekcie umowy zmienia treść § 3 ust. 2 i 3 w następujący sposób:

jest

"2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia 30.09.2017 r. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W terminie do 31.08.2017 r. Wykonawca wykonana prace umożliwiające prowadzenie zajęć lekcyjnych od 1 września 2017 roku, tj. roboty związane z wymianą instalacji c.o., instalacji przeciwpożarowej i wodno-kanalizacyjnej oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz elewację od strony zachodniej."

zmienia się na

"2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia **15.11.2017 r.** Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zamawiający wymaga aby prace umożliwiające prowadzenie zajęć lekcyjnych od 1 września 2017 roku, tj. roboty związane z wymianą instalacji c.o., instalacji przeciwpożarowej i wodno-kanalizacyjnej oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz elewację od strony zachodniej, natomiast w terminie do 30.09.2017 r. Zamawiający wymaga uruchomienia instalacji c.o. Szczegóły realizacji robót Zamawiający będzie uzgadniał z Wykonawcą na bieżąco w trakcie realizacji umowy."

Zapytanie nr 2

Niniejszym wnosimy do Zamawiającego o zmianę terminu zakończenia zadania, który został wyznaczony na 30.9.2017 w IV części SIWZ na 31.12.2017 ze względu na wielkość i złożoność zakresu robót. Należy zauważyć, iż ze względów proceduralnych najwcześniejszy możliwy termin rozpoczęcia prac to początek lipca 2017, a więc na najbardziej złożony i skomplikowany zakres robót czyli instalację wod-kan, C.O., p.poż. oraz stolarkę okienną i drzwiową podostaje niecałe dwa miesiące czasu. Termin ten jest nierealny ze względów technologicznych i fizycznych. Nie da się równocześnie prowadzić prac w poszczególnych pomieszczeniach przy oknach, instalacjach wod-kan a także C.O. i p.poż. Oprócz tego choćby instalację C.O. trzeba doprowadzić do kotłowni, zainstalować pompę ciepła, wykonać próby i całość uruchomić. Prowadzenie w tym samym czasie i w tym samym miejscu wiele innych robót jest fizycznie bardzo trudne i doprowadzi z pewnością do wielu nieprawidłowości oraz niezamierzonych błędów, które będą też skutkiem pośpiechu ze względu na tak krótki termin ich zakończenia. Informujemy, że narzucone przez Państwa terminy i ogrom robót narażają potencjalnego Wykonawcę na straty i jeżeli warunki zostaną przez Was podtrzymane to my jako potencjalny wykonawca zaniechamy wzięcia udziału w powyższym postępowaniu. Proponujemy aby w okresie wakacyjnym skupić się na instalacji C.O. aby w okresie jesiennym można rozpocząć ogrzewanie obiektu. Natomiast prace związane z resztą instalacji oraz ze stolarką rozłożyć sukcesywnie wyłączając poszczególne pomieszczenia w uzgodnieniu z wykonawcą. Z naszego doświadczenia możemy zapewnić Państwa, że jest to wykonalne przy odpowiedniej wzajemnej współpracy, ponieważ takie zadania już niejednokrotnie wykonywaliśmy. Oświadczamy jednocześnie, że prowadzenie wszystkich robót objętych powyższym zadaniem jest możliwe w taki sposób aby można było rozpocząć nowy rok szkolny i prowadzić zajęcia przy odpowiednich ustępstwach zarówno ze strony zamawiającego jak i wykonawcy.

Reasumując wnosimy aby ze względu na ilość oraz złożoność zadania mając na uwadze charakter budynku zmienić zapis w SIWZ dotyczący terminów częściowych oraz końcowego. Proponujemy wyznaczyć termin zakończenia instalacji C.O. na 30.09.2017 a pozostały zakres robót ustalić na 31.12.2017. Takie rozłożenie realizacji całego zadania z pewnością pozytywnie wpłynie na jakość i prawidłowość wykonanych robót oraz pozwoli uniknąć zarówno zamawiającemu jak i wykonawcy niepotrzebnych problemów, które z kolei mogą skutkować stratami finansowymi dla obydwu stron.

Odpowiedź nr 2

Patrz odpowiedź nr 1.

Ponadto Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zmienia treść SIWZ w następujący sposób:

1. plik pn. "PRZEDMIAR ROBÓT - WYMIANA INSTALACJI WOD.-KAN. W SZKOLE PODSTAWOWEJ W PSZENNIE" przestaje z dniem 09.06.2017 r. stanowić dokument pomocniczy do wyceny oferty. Od dnia 09.06.2017 r. dokumentem obowiązującym dla niniejszego postępowania jest plik pn. "ZMIENIONY PRZEDMIAR ROBÓT - WYMIANA


INSTALACJI WOD.-KAN. W SZKOLE PODSTAWOWEJ W PSZENNIE". Zamawiający informuje, iż zakres prac dla poz. 1-79 pozostał bez zmian, natomiast zmianie uległ zakres prac od poz. 80 wzwyż.

2. Zamawiający zamieszcza plik pn. "Skorygowany przebieg instalacji c.o." zawierający zaktualizowany przebieg i schemat instalacji c.o., na podstawie którego należy dokonać wyceny oferty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w związku z udzielonymi powyżej wyjaśnieniami i zmianami treści SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Pzp zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu w następujący sposób:

1. termin składania ofert zmienia się na **20.06.2017 r., do godz. 10:00;**
2. termin otwarcia ofert zmienia się na **20.06.2017 r., godz. 10:30.**

W związku z dokonaną zmianą, kopertę (opakowanie) zawierającą ofertę należy oznakować w następujący sposób: **"Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 20.06.2017 r. o godz. 10.30"**.


z up. WÓJTA
Zbigniew Kanicki
Zastępca Wójta

Sprawę prowadzi:
Sebastian Pietraga
tel. 74/8523067 wew. 209