

SGM.6840.3.2017

**Zarządzenie nr 52/2017
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 kwietnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa wieczystego użytkowania dla nieruchomości położonych w Lubachowie, stanowiących działki nr 71/3 i 71/5.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XL/345/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa wieczystego użytkowania dla nieruchomości położonych w Lubachowie, stanowiących działki nr 71/3 i 71/5 zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działek przyległych tytuł użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, dla których Gmina Świdnica posiada tytuł użytkowania wieczystego, oznaczonych jako działki nr 71/3 i 71/5 o łącznej powierzchni 0,0188 ha położone w obrębie Lubachów, arkusz mapy 2, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00082246/0 - załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Cenę tytułu wieczystego użytkowania dla w/w nieruchomości ustala się w wysokości: 2 632,00 zł. (słownie złotych: dwa tysiące sześćset trzydzieści dwa 00/100).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
Wł-346

Sporządził:

M. Cieśla
M. Cieśla

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Mazurek

Załącznik nr 1

=====

**do Zarządzenia nr 52/2017
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 kwietnia 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa wieczystego użytkowania dla nieruchomości
położonych w Lubachowie, stanowiących działki nr 71/3 i 71/5.**

W Y K A Z

=====

obręb Lubachów

=====

Działka nr 71/3 o powierzchni 0,0075 ha.

Działka nr 71/5 o powierzchni 0,0113 ha

Właścicielem w/w nieruchomości jest Skarb Państwa, Gmina Świdnica jest użytkownikiem wieczystym do dnia 05.12.2089 roku.

Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi dla w/w działek księgę wieczystą nr SW1S/00082246/0.

Dla terenu, na którym znajduje się w/w działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Lubachów przeznaczenie terenu to wody powierzchniowe (symbol A44.WS).

Wielkość działek oraz ukształtowanie terenu nie pozwalają na ich samodzielne zagospodarowanie.

Tytuł wieczystego użytkowania w/w nieruchomości przeznaczają się na sprzedaż dla właściciela sąsiednich działek nr 66 i 68 w celu poprawy warunków zagospodarowania w/w działek.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala cenę zbywanego tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w wysokości: **2 632,00 zł.**

Działki nr 71/3 i 71/5 są wolne od obciążeń.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.