

ZARZĄDZENIE Nr 53/2017
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA
z dnia 16 maja 2017 r.

w sprawie pierwokupu udziału w działce nr 232/1 i działce nr 232/4 położonej w obrębie Komorów.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 2.448.718/100.000.000 (dwa miliony czterysta czterdzieści osiem tysięcy siedemset osiemnaście stumilionowych) w działkach nr 232/1 i 232/4 o łącznej powierzchni 0,2216 ha, KW SW1S/00070295/1 położonych w obrębie Komorów, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą jest Pan Antoni Pankiewicz i Pan Bogusław Mielniczyn działający łącznie w imieniu spółki pod firmą: BEL-POL Pankiewicz, Mielniczyn Spółka Jawna z siedzibą w Świdnicy stroną kupującą jest spółka pod firmą: BEL-POL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świdnicy.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, Numer 4706/2017 z dnia 26.04.2017 r. cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 4.000,00 zł netto (cztery tysiące złotych 00/100).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA
Zbigniew Kosiński
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna R. Bartela, S. Łagoda s. c.
Sylwia Łagoda – notariusz, Rynek 15, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. SGM - a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Anna Szpińska-Mačkowiak
WV/WB/604

**Uzasadnienie
do z a r z ą d z e n i a Nr 53/2017
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA
z dnia 16 maja 2017 r.**

w sprawie pierwokupu udziału w działce nr 232/1 i działce nr 232/4 położonej w obrębie Komorów.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 232/1 i 232/4, położone w Komorowie wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla

